

Протокол очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома и членов ЖСК «Ленинский-10»
по адресу: г. Киров, ул. Менделеева, д. 34

г. Киров

«29» июля 2020 г.

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Менделеева, д. 34.

Дата проведения собрания – 03 июля 2020 г. в 19.00

Сроки проведения заочной части: с 03 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г.

Место приема письменных решений собственников: г. Киров, ул. Менделеева, д. 34, кв. № 11, 22, 32, 46, 73, 88.

Инициатор собрания — Председатель правления ЖСК «Ленинский-10» Кучина Светлана Игоревна (кв. 73), свидетельство о государственной регистрации права собственности № 43:40:000131:608-43/001/2018-1 от 26.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4 633,9 м²

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение №2») помещений общей площадью 3 332,89 м², что составляет 71,92 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кандидатуры председателя собрания — Кучину Светлану Игоревну (кв. 73).

Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

За — 3 122,29 м² (93,68 %), против — 106,60 м² (3,20%), воздержались — 104,00 м² (3,12 %).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кандидатуры секретаря собрания — Покидкину Любовь Аркадьевну (кв. 22).

Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

За — 3 279,49 м² (98,40 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 53,40 м² (1,60 %).

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Председатель собрания — Кучина Светлана Игоревна (кв. 73). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов. Секретарь собрания — Покидкина Любовь Аркадьевна (кв. 22). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт фасада МКД № 34 по улице Менделеева, в том числе:

-герметизация межпанельных швов;

-ремонт цоколя и входных групп;

-восстановление отмостки.

За — 3 265,29 м² (70,47%), против — 67,60 м² (1,46%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт фасада МКД № 34 по улице Менделеева, в том числе:

-герметизация межпанельных швов;

-ремонт цоколя и входных групп;

-восстановление отмостки.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 133 569 (один миллион сто тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп., согласно смете (смета прилагается).

За — 3 212,59 м² (69,33%), против — 67,60 м² (1,46%), воздержались — 52,70 м² (1,14 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 133 569 (один миллион сто тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп., согласно смете (смета прилагается).

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 01.08.2020 г. по 01.11.2020 г.

За — 3 332,89 м² (71,92%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту с 01.08.2020 г. по 01.11.2020 г.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ЖСК «Ленинский-10».

За — 3 332,89 м² (71,92%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ЖСК «Ленинский-10».

6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя правления ЖСК «Ленинский-10» Кучину Светлану Игоревну (кв. № 73) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

За — 3 172,29 м² (68,46 %), против — 106,60 м² (2,30%), воздержались — 54 м² (1,17 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить председателя правления ЖСК «Ленинский-10» Кучину Светлану Игоревну (кв. № 73) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя правления ЖСК «Ленинский-10» Кучину Светлану Игоревну (кв. № 73) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

За — 3 104,69 м² (67 %), против — 106,60 м² (2,30%), воздержались — 54,0 м² (1,17 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить председателя правления ЖСК «Ленинский-10» Кучину Светлану Игоревну (кв. № 73) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал - у инициатора собрания, копии — ООО УК «Союз 43».

За — 3 332,89 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал - у инициатора собрания, копии — ООО УК «Союз 43».

9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

За — 3 332,89 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Кучиной Светланой Игоревной и Покидкиной Любовью Аркадьевной, 29 июля 2020 г., в квартире № 73 дома № 34 по улице Менделеева.

Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собр:

Кучина С. И. кв. 73/

«29» июля 2020 года

Секретарь собрания

Покидкина Л. А. кв.22/

«29» июля 2020 года

