

Протокол заочного голосования № 1/2020
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 5 А.

г. Киров

«25» июня 2020 г.

В соответствии с требованиями пункта 1.2.1. Постановления Правительства Кировской области от 25.03.2020 № 122-П «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Кировской области» о приостановлении мероприятий с очным присутствием граждан, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 5 А проведено в форме заочного голосования.

Место приема письменных решений собственников: г. Киров, ул. Орловская, д. 5 А, кв. № 18.

Период проведения заочной части голосования: с 06 июня 2020 года по 21 июня 2020 года.

Инициатор собрания — Мамаева Людмила Прокопьевна (кв. № 18, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 43-4301/Б-31/1999-863 от 07.10.1999 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 223,2 м².

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 791,62 м² (64,72 %).

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
 - 2.1. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ.
 - 2.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств.
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов.
5. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений МКД № 5 А по улице Орловская.

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а секретарем — Малышеву Ирину Николаевну (кв. № 8). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя собрания — Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 791,62 м² (100%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания — Малышеву Ирину Николаевну (кв. № 8). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 791,62 м² (100%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания — Мамаева Людмила Прокопьевна (кв. № 18).

Наделить ее полномочиями по подсчету голосов. Секретарь собрания — Малышева Ирина Николаевна (кв. № 8). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), которая предложила прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.

ЗА — 791,62 м² (64,72%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.

2.1. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), которая предложила выбрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

ЗА — 791,62 м² (64,72%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), которая предложила выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям – ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям – ПАО «Сбербанк России».

ЗА — 791,62 м² (100%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям – ПАО «Сбербанк России».

2.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), которая предложила уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

ЗА — 791,62 м² (100%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.

3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств.

СЛУШАЛИ: : Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), избрать Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18) уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18) уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

ЗА — 791,62 м² (100%), **ПРОТИВ** — НЕТ м² (0%), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18) уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), которая предложила выбрать ООО «РКЦ» (ИНН 4345474954) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 5 А по улице Орловская, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг ООО «РКЦ» в размере 11 (одиннадцать) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с даты открытия специального счета. Обязанность по оплате услуг ООО «РКЦ» в размере одиннадцать рублей за один лицевой счет (одну квитанцию) возложить на ООО УК «Союз 43».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РКЦ» (ИНН 4345474954) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 5 А по улице Орловская, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг ООО «РКЦ» в размере 11 (одиннадцать) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с даты открытия специального счета. Обязанность по оплате услуг ООО «РКЦ» в размере одиннадцать рублей за один лицевой счет (одну квитанцию) возложить на ООО УК «Союз 43».

ЗА — 791,62 м² (100%), **ПРОТИВ** — НЕТ м² (0%), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «РКЦ» (ИНН 4345474954) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 5 А по улице Орловская, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг ООО «РКЦ» в размере 11 (одиннадцать) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с даты открытия специального счета. Обязанность по оплате услуг ООО «РКЦ» в размере одиннадцать рублей за один лицевой счет (одну квитанцию) возложить на ООО УК «Союз 43».

5. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), которая предложила утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

ЗА — 791,62 м² (100%), **ПРОТИВ** — НЕТ м² (0%), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

6. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений МКД № 5 А по улице Орловская.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), которая предложила утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 5 А по улице Орловская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 5 А по улице Орловская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ЗА — 791,62 м² (100%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 5 А по улице Орловская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Мамаевой Людмилой Прокопьевной и Малышевой Ириной Николаевной
25 июня 2020 года в квартире № 18 дома № 5 А по улице Орловская.

Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной
жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания

Мамаева Л. П. кв. № 18/

25 июня 2020 г.

Секретарь собрания

Малышева И. Н. кв. № 8/

25 июня 2020 г.