

Протокол очно-заочного голосования № 1/2020
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Космонавта В. Волкова, д. 10

г. Киров

«22» июня 2020 г.

Место проведения собрания: г. Киров, ул. Космонавта В. Волкова, д. 10

Дата и время проведения очной части голосования: 03 июня 2020 г. в 19:00.

Место приема письменных решений собственников: г. Киров, ул. Космонавта В. Волкова, д. 10, кв. № 8, 84, 85, 125.

Период проведения заочной части голосования: с 03 июня 2020 года по 14 июня 2020 года.

Инициатор собрания — Черняева Ирина Николаевна, собственник квартиры № 125, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 43-43/001-43/001/036/2016-1726/3 от 01.09.2016 г.), и члены Совета МКД № 10 по ул. Космонавта В. Волкова.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 343,7 м².

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 3 839,83 м² (52,29 %).

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Подтверждение решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова от 28.02.2019 г. по выбору совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об объединении всех подъездов многоквартирного дома под обслуживание домофонов единой компанией и расторжении договоров обслуживания домофонов с ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371), ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 7627029851), ООО «Кировские домофоны» (ИНН 4345128263).
5. Принятие решения о заключении договора на обслуживание домофонов с ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Выбор лица, уполномоченного на заключение договора с ООО «Страж».
6. Решение вопроса об установке в многоквартирном доме системы видеорегистрации в рамках программы «Безопасный дом» посредством компании ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Выбор уполномоченного лица по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме при осуществлении действий, направленных на исполнение решения, принятого на общем собрании собственников, в части реализации программы «Безопасный дом» в многоквартирном доме № 10 по ул. Космонавта В. Волкова.
7. Решение вопроса об использовании общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова — колясочных (1-4 подъезд).
8. Принятие решения о необходимости обращения в ООО «Лифт-Сервис» (ИНН 4345453778) с требованием об освобождении общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова — колясочной в подъезде № 2. Выбор уполномоченного лица по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с ООО «Лифт-Сервис».
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
10. Принятие решения о вынесении вопроса о необходимости утепления межпанельных швов на отдельное собрание собственников МКД.
11. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова.

ИТОГИ ОЧНО -ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а секретарем — Сигиду Ирину Викторовну (кв. № 139). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя собрания — Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 3 778,13 м² (98,39%), ПРОТИВ — НЕТ (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 61,7 м² (1,61%).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря собрания — Сигиду Ирину Викторовну (кв. № 139). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 3 728,83 м² (97,11%), ПРОТИВ — НЕТ (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 111,0 м² (2,89%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания — Черняева Ирина Николаевна (кв. № 125), Наделить ее полномочиями по подсчету голосов. Секретарь собрания — Сигида Ирина Викторовна (кв. № 139). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Подтверждение решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова от 28.02.2019 г. по выбору совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила подтвердить решение общего собрания собственников МКД от 28.02.2019 г. по выбору Совета дома в следующем составе:

- Коновалова Елена Николаевна (кв. 84),
- Сергеева Ольга Евгеньевна (кв. 8),
- Старр Сюзанна Дмитриевна (кв. 85),
- Черняева Ирина Николаевна (кв. 125),
- Сигида Ирина Викторовна (кв. 139).

Председателем МКД № 10 по улице космонавта В. Волкова - Черняева Ирина Николаевна (кв.125).

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение общего собрания собственников МКД от 28.02.2019 г. по выбору Совета дома в следующем составе:

- Коновалова Елена Николаевна (кв. 84),
- Сергеева Ольга Евгеньевна (кв. 8),
- Старр Сюзанна Дмитриевна (кв. 85),
- Черняева Ирина Николаевна (кв. 125),
- Сигида Ирина Викторовна (кв. 139).

Председателем МКД № 10 по улице космонавта В. Волкова - Черняева Ирина Николаевна (кв.125).

ЗА — 3 765,79 м² (98,07%), ПРОТИВ — 12,34 м² (0,32%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 61,7 м² (1,61%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить решение общего собрания собственников МКД от 28.02.2019 г. по выбору Совета дома в следующем составе:

- Коновалова Елена Николаевна (кв. 84),
- Сергеева Ольга Евгеньевна (кв. 8),
- Старр Сюзанна Дмитриевна (кв. 85),
- Черняева Ирина Николаевна (кв. 125),
- Сигида Ирина Викторовна (кв. 139).

Председателем МКД № 10 по улице космонавта В. Волкова - Черняева Ирина Николаевна (кв.125).

3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила наделить совет многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме.

ЗА — 3 728,83 м² (50,78%), ПРОТИВ — 111,0 м² (1,51%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ (0%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об объединении всех подъездов многоквартирного дома под обслуживание домофонов единой компанией и расторжении договоров обслуживания домофонов с ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371), ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 7627029851), ООО «Кировские домофоны» (ИНН 4345128263).

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила объединить подъезды многоквартирного дома под обслуживание домофонов единой компанией и расторгнуть договоры обслуживания домофонов с ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371), ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 7627029851), ООО «Кировские домофоны» (ИНН 4345128263).

ПРЕДЛОЖЕНО: Объединить подъезды многоквартирного дома под обслуживание домофонов единой компанией и расторгнуть договоры обслуживания домофонов с ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371), ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 7627029851), ООО «Кировские домофоны» (ИНН 4345128263).

ЗА — 3 617,33 м² (94,21%), **ПРОТИВ** — 111,4 м² (2,90%), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 111,1 м² (2,89 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Объединить подъезды многоквартирного дома под обслуживание домофонов единой компанией и расторгнуть договоры обслуживания домофонов с ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371), ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 7627029851), ООО «Кировские домофоны» (ИНН 4345128263).

5. Принятие решения о заключении договора на обслуживание домофонов с ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Выбор лица, уполномоченного на заключение договора с ООО «Страж».

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила заключить договор на обслуживание домофонов с ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Наделить Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125) полномочиями на заключение договора с ООО «Страж» от имени собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на обслуживание домофонов с ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Наделить Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125) полномочиями на заключение договора с ООО «Страж» от имени собственников многоквартирного дома.

ЗА — 3 629,73 м² (94,53%), **ПРОТИВ** — 160,8 м² (4,19%), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 49,3 м² (1,28%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор на обслуживание домофонов с ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Наделить Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125) полномочиями на заключение договора с ООО «Страж» от имени собственников многоквартирного дома.

6. Решение вопроса об установке в многоквартирном доме системы видеорегистрации в рамках программы «Безопасный дом» посредством компании ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Выбор уполномоченного лица по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме при осуществлении действий, направленных на исполнение решения, принятого на общем собрании собственников, в части реализации программы «Безопасный дом» в многоквартирном доме № 10 по ул. Космонавта В. Волкова.

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила установить в многоквартирном доме систему видеорегистрации в рамках программы «Безопасный дом» посредством компании ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Наделить Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме при осуществлении действий, направленных на исполнение решения, принятого на общем собрании собственников, в части реализации программы «Безопасный дом» в многоквартирном доме № 10 по ул. Космонавта В. Волкова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме систему видеорегистрации в рамках программы «Безопасный дом» посредством компании ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Наделить Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме при осуществлении действий, направленных на исполнение решения, принятого на общем собрании собственников, в части реализации программы «Безопасный дом» в многоквартирном доме № 10 по ул. Космонавта В. Волкова.

ЗА — 3 497,81 м² (91,09%), **ПРОТИВ** — 142,98 м² (3,72%), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 199,04 м² (5,18%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в многоквартирном доме систему видеорегистрации в рамках программы «Безопасный дом» посредством компании ООО «Страж» (ИНН 4345125960). Наделить Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме при осуществлении действий, направленных на исполнение решения, принятого на общем собрании собственников, в части реализации программы «Безопасный дом» в многоквартирном доме № 10 по ул. Космонавта В. Волкова.

7. Решение вопроса об использовании общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова – колясочных (1-4 подъезд).

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома – колясочных (1-4 подъезд) в следующих целях: хранение детских колясок, велосипедов, лыж, санок, «ватрушек».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома – колясочных (1-4 подъезд) в следующих целях: хранение детских колясок, велосипедов, лыж, санок, «ватрушек».

ЗА — 3 752,69 м² (97,73%), ПРОТИВ — 12,52 м² (0,33%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 74,62 м² (1,94%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома – колясочных (1-4 подъезд) в следующих целях: хранение детских колясок, велосипедов, лыж, санок, «ватрушек».

8. Принятие решения о необходимости обращения в ООО «Лифт-Сервис» (ИНН 4345453778) с требованием об освобождении общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова – колясочной в подъезде № 2. Выбор уполномоченного лица по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с ООО «Лифт-Сервис».

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила обратиться в ООО «Лифт-Сервис» (ИНН 4345453778) с требованием об освобождении общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова – колясочной в подъезде № 2. Поручить ООО УК «Союз 43» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с ООО «Лифт-Сервис» по вопросу освобождения общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в ООО «Лифт-Сервис» (ИНН 4345453778) с требованием об освобождении общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова – колясочной в подъезде № 2. Поручить ООО УК «Союз 43» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с ООО «Лифт-Сервис» по вопросу освобождения общего имущества МКД.

ЗА — 3 613,24 м² (94,10%), ПРОТИВ — 25,04 м² (0,65%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 201,55 м² (5,25%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обратиться в ООО «Лифт-Сервис» (ИНН 4345453778) с требованием об освобождении общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова – колясочной в подъезде № 2. Поручить ООО УК «Союз 43» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с ООО «Лифт-Сервис» по вопросу освобождения общего имущества МКД.

9. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2020 год:

- ремонт входных групп в подъездах № 1,2,3,4.
- ремонт площадок перед входами в подъезды;
- косметический ремонт подъезда № 3;
- замена почтовых ящиков в подъездах №2,3,4.

Предоставить совету многоквартирного дома право выбора и согласования подрядных организаций по проведению указанных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2020 год:

- ремонт входных групп в подъездах № 1,2,3,4.
- ремонт площадок перед входами в подъезды;
- косметический ремонт подъезда № 3;
- замена почтовых ящиков в подъездах №2,3,4.

Предоставить совету многоквартирного дома право выбора и согласования подрядных организаций по проведению указанных работ.

ЗА — 3 765,29 м² (98,06%), ПРОТИВ — НЕТ (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 74,54 м² (1,94 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2020 год:

- ремонт входных групп в подъездах № 1,2,3,4.
- ремонт площадок перед входами в подъезды;
- косметический ремонт подъезда № 3;
- замена почтовых ящиков в подъездах №2,3,4.

Предоставить совету многоквартирного дома право выбора и согласования подрядных организаций по проведению указанных работ.

10. Принятие решения о вынесении вопроса о необходимости утепления межпанельных швов на отдельное собрание собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила вынести вопрос о необходимости утепления межпанельных швов на отдельное собрание собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос о необходимости утепления межпанельных швов на отдельное собрание собственников МКД.

ЗА — 3 718,2 м² (96,83%), ПРОТИВ — 61,64 м² (1,61 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 59,99 м² (1,56 %).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вынести вопрос о необходимости утепления межпанельных швов на отдельное собрание собственников МКД.

11. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

ЗА — 3 790,43 м² (98,71%), ПРОТИВ — НЕТ (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 49,4 м² (1,29%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43»..

12. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 10 по ул. Космонавта В. Волкова.

СЛУШАЛИ: Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), которая предложила утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 по улице Космонавта В. Волкова в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 по улице Космонавта В. Волкова в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ЗА — 3 790,43 м² (98,71%), ПРОТИВ — НЕТ (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 49,4 м² (1,29%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 по улице Космонавта В. Волкова в течение десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Черняевой Ириной Николаевной и Сигидой Ириной Викторовной
22 июня 2020 года в квартире № 125 дома № 10 по улице Космонавта В. Волкова.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной
жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания _____ /Черняева И. Н. кв. № 125/

22 июня 2020 г.

Секретарь собрания _____ /Сигида И. В.. кв. № 139/

22 июня 2020 г.

