

Протокол очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 45

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Казанская, д. 45

Дата проведения очной части собрания— 13 ноября 2019 г. в 19.00, период проведения заочной части голосования: с 13 ноября 2019 года по 20 ноября 2019 года

Инициатор собрания — Зюнова Екатерина Александровна (кв. № 40, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 43:40:000242:100-43/001/2018-1 от 23.11.2018 г.)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3 474,8 м²

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 1 809,01 м² (52,06 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
- 2.Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «Актив-Комфорт» (ИНН 4345420081) с 29 февраля 2020 г.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом № 45 по ул. Казанская.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Казанская д. 45 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».
- 5.Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
- 6.Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
- 7.Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
9. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
- 10.Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
- 11.Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 45 по улице Казанская.

ИТОГИ ОЧНО -ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Зюнову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а секретарем — Кораблеву Ульяну Викторовну (кв. № 75). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Зюнову Екатерину Александровну (кв. № 40). Наделить её полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 1 762,11 м² (97,41%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 46,9 м² (2,59 %)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве секретаря собрания — Кораблеву Ульяну Викторовну (кв. № 75). Наделить её полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 1 654,61 м² (91,46%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 154,4 м² (8,54 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания — Зюнова Екатерина Александровна (кв. № 40). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов. Секретарь собрания — Кораблева Ульяна Викторовна (кв. № 75). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «Актив-Комфорт» (ИНН 4345420081) с 29 февраля 2020 г.

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «Актив-Комфорт» (ИНН: 4345420081) с 29 февраля 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Актив-Комфорт» (ИНН: 4345420081) с 29 февраля 2020 года.

ЗА — 1 665,71 м² (92,08%), ПРОТИВ — 51,3 м² (2,84 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 92 м² (5,08%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «Актив-Комфорт» (ИНН: 4345420081) с 29 февраля 2020 года.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 45 по ул. Казанская.

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 45 по улице Казанская — управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 45 по улице Казанская — управление управляющей организацией.

ЗА — 1 745,91 м² (96,51%), ПРОТИВ — 46 м² (2,54 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %).

17,1 м² (0,95%) голосов признаны недействительными.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 45 по улице Казанская — управление управляющей организацией.

4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Казанская д. 45 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Казанская, д. 45 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

ЗА — 1 683,61 м² (93,07%), ПРОТИВ — 34,2 м² (1,89 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 91,2 м² (5,04%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Казанская, д. 45 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом № 45 по улице Казанская с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 45 по улице Казанская с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

ЗА — 1 575,01 м² (87,06%), ПРОТИВ — 51,3 м² (2,84 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 182,7 м² (10,1%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом № 45 по улице Казанская с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,59 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при

обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с Советом многоквартирного дома (председателем совета многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,59 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с Советом многоквартирного дома (председателем совета многоквартирного дома).

ЗА — 1 274,81 м² (70,47%), ПРОТИВ — 159,9 м² (8,84 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 195 м² (10,78 %) 179,3 м² (9,91%) голосов признаны недействительными

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,59 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с Советом многоквартирного дома (председателем совета многоквартирного дома).

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА — 1 538,71 м² (85,06%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 270,3 м² (14,94 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

ЗА — 1 763,51 м² (97,48%), ПРОТИВ — 45,5 м² (2,52 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

9. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а так же путем направления уведомлений в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а так же путем направления уведомлений в почтовые ящики.

ЗА — 1809,01 м² (100 %), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а так же путем направления уведомлений в почтовые ящики.

10. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43»

ЗА — 1 717,01 м² (94,91 %), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 92 м² (5,09%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

11. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 45 по улице Казанская.

СЛУШАЛИ: Зонову Екатерину Александровну (кв. № 40), которая предложила утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 45 по улице Казанская в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ЗА — 1 763,01 м² (97,46%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 46 м² (2,54%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 45 по улице Казанская в течение десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Зоновой Екатериной Александровной и Кораблевой Ульяной Викторовной
29 ноября 2019 года в квартире № 40 дома № 45 по улице Казанская.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной
жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания

Зонова Е. А. кв. № 40/

29 ноября 2019 г.

Секретарь собрания

/Кораблева У. В. кв. № 75/

29 ноября 2019 г.