

Протокол очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Маршала И. С. Конева, д. 7 корпус 1

г. Киров

«04» декабря 2019 г.

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Маршала И. С. Конева, д. 7 корпус 1

Дата проведения очной части собрания — 27 октября 2019 г. в 11.00

Период проведения заочной части голосования: с 27 октября 2019 года по 24 ноября 2019 года

Инициатор собрания — Федотова Нина Николаевна (кв. № 37, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 43-43-01/472/2006-078 от 07.11.2006 г.)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 387,3 м²

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 5 389,75 м² (72,96 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» (ИНН 4345334273) с 29 февраля 2020 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7/1 по улице Маршала И. С. Конева.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Маршала И. С. Конева, д. 7/1, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
9. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
10. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 7/1 по улице Маршала И. С. Конева.

ИТОГИ ОЧНО -ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а секретарем — Микрюкову Анну Германовну (кв. № 119). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Федотову Нину Николаевну (кв. № 37). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 5 389,75 м² (100 %), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве секретаря собрания — Микрюкову Анну Германовну (кв. № 119). Наделить её полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 5 389,75 м² (100 %), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ м² (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания — Федотова Нина Николаевна (кв. № 37). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов. Секретарь собрания — Микрюкова Анна Германовна (кв. № 119). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» (ИНН 4345334273) с 29 февраля 2020 года.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» (ИНН 4345334273) с 29 февраля 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» (ИНН 4345334273) с 29 февраля 2020 года.

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» (ИНН 4345334273) с 29 февраля 2020 года.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7/1 по улице Маршала И. С. Конева.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 7/1 по улице Маршала И. С. Конева — управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 7/1 по улице Маршала И. С. Конева — управление управляющей организацией.

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 7/1 по улице Маршала И. С. Конева — управление управляющей организацией.

4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648).

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Маршала И. С. Конева, д. 7/1, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Маршала И. С. Конева, д. 7/1, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом № 7 корпус 1 по улице Маршала И. С. Конева с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 7 корпус 1 по улице Маршала И. С. Конева с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом № 7 корпус 1 по улице Маршала И. С. Конева с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,00 рублей с 1 м² общей площади помещения находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (и текущего, и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при

обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с советом многоквартирного дома (председателем совета многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,00 рублей с 1 м² общей площади помещения находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (и текущего, и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с советом многоквартирного дома (председателем совета многоквартирного дома).

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,00 рублей с 1 м² общей площади помещения находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (и текущего, и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с советом многоквартирного дома (председателем совета многоквартирного дома).

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), ПРОТИВ — НЕТ м² (0 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

10. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а также путем направления уведомлений в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а так же путем направления уведомлений в почтовые ящики.

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), **ПРОТИВ** — **НЕТ** м² (0 %), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а также путем направления уведомлений в почтовые ящики.

11. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), **ПРОТИВ** — **НЕТ** м² (0 %), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

12. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 7 корпус 1 по улице Маршала И. С. Конева.

СЛУШАЛИ: Федотову Нину Николаевну (кв. № 37), которая предложила утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 7 корпус 1 по улице Маршала И. С. Конева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 7 корпус 1 по улице Маршала И. С. Конева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ЗА — 5 358,65 м² (99,42%), **ПРОТИВ** — **НЕТ** м² (0 %), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 31,1 м² (0,58 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 7 корпус 1 по улице Маршала И. С. Конева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Федотовой Ниной Николаевной и Микрюковой Анной Германовной
04 декабря 2019 года в квартире № 119 дома № 7/1 по улице Маршала И. С. Конева.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной
жилищной инспекции Кировской области

Председатель собра

Федотова Н. Н. кв. № 37/

04 декабря 2019 г.

Секретарь собрания

/Микрюкова А. Г. кв. № 119/

04 декабря 2019 г.