

**Протокол очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома (ЖСК «Ленинский-10»
по адресу: г. Киров, ул. Менделеева, д. 34**

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Менделеева, д. 34

Дата проведения очной части собрания — 03 сентября 2019 г. в 18.00, период проведения заочной части голосования: с 03 сентября 2019 года по 13 сентября 2019 года

Инициатор собрания — председатель правления ЖСК «Ленинский-10» Кубашенко Олег Анатольевич (кв. № 68, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 13-01/02/16/2002/158/10.10.2002)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4 632,9 м²

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 2 723,54 м² (58,79 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом № 34 по улице Менделеева. Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом № 34 по улице Менделеева управляет управляющей организацией.
3. Принятие решения о расторжении договора на техническое обслуживание, санитарное содержание жилищного фонда и придомовой территории от 01.01.2016 г. с ООО «Жилкомслужба» (ИНН: 4345071225).
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 34 по улице Менделеева ООО «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Менделеева д. 34 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления. Поручить председателю правления ЖСК «Ленинский-10» дома № 34 по улице Менделеева Кубашенко Олегу Анатольевичу заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43».
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов в целях при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
11. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который в качестве кандидатуры председателя собрания предложил себя, а секретарем — Беляеву Татьяну Серафимовну (кв. № 72). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), а секретарем — Беляеву Татьяну Серафимовну (кв. № 72). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 1 905,74 м² (69,97%), ПРОТИВ — 68 м² (2,5 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 100 м² (3,67%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

председатель собрания — Кубашенко Олег Анатольевич (кв. № 68). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

Секретарь собрания — Беляева Татьяна Серафимовна (кв. № 72). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом № 34 по улице Менделеева. Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом № 34 по улице Менделеева управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил изменить способ управления домом № 34 по улице Менделеева, избрав в качестве способа управления домом управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ управления домом № 34 по улице Менделеева. Избрать в качестве способа управления домом № 34 по улице Менделеева управление управляющей организацией.

ЗА — 2 258,34 м² (82,92%), ПРОТИВ — 209,1 м² (7,68 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 134,6 м² (4,94%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Изменить способ управления домом № 34 по улице Менделеева. Избрать в качестве способа управления домом № 34 по улице Менделеева управление управляющей организацией.

3. Принятие решения о расторжении договора на техническое обслуживание, санитарное содержание жилищного фонда и придомовой территории от 01.01.2016 г. с ООО «Жилкомслужба» (ИНН: 4345071225).

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил расторгнуть договор на техническое обслуживание, санитарное содержание жилищного фонда и придомовой территории от 01.01.2016 г. с ООО «Жилкомслужба» (ИНН: 4345071225).

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на техническое обслуживание, санитарное содержание жилищного фонда и придомовой территории от 01.01.2016 г. с ООО «Жилкомслужба» (ИНН: 4345071225).

ЗА — 2 258,34 м² (82,92%), ПРОТИВ — 209,1 м² (7,68 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 134,6 м² (4,94%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор на техническое обслуживание, санитарное содержание жилищного фонда и придомовой территории от 01.01.2016 г. с ООО «Жилкомслужба» (ИНН: 4345071225).

4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Менделеева д. 34 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Менделеева д. 34 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

ЗА — 2 225,34 м² (81,71%), ПРОТИВ — 209,1 м² (7,68 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 167,6 м² (6,15%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома — ООО Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Менделеева д. 34 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления. Поручить председателю правления ЖСК «Ленинский-10» дома № 34 по улице Менделеева Кубашенко Олегу Анатольевичу заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43».

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил заключить договор управления многоквартирным домом № 34 по улице Менделеева с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные

условия договора управления. Поручить председателю правления ЖСК «Ленинский-10» дома № 34 по улице Менделеева Кубашенко Олегу Анатольевичу заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 34 по улице Менделеева с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления. Поручить председателю правления ЖСК «Ленинский-10» дома № 34 по улице Менделеева Кубашенко Олегу Анатольевичу заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43».

ЗА — 2 225,34 м² (81,71%), ПРОТИВ — 209,1 м² (7,68 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 167,6 м² (6,15%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор управления многоквартирным домом № 34 по улице Менделеева с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления. Поручить председателю правления ЖСК «Ленинский-10» дома № 34 по улице Менделеева Кубашенко Олегу Анатольевичу заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43».

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с председателем ЖСК «Ленинский-10».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с председателем ЖСК «Ленинский-10».

ЗА — 2 124,54 м² (78%), ПРОТИВ — 262,9 м² (9,65 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 214,6 м² (7,88%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесенных в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), вызванных обстоятельствами, которые управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает, путем включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путем согласования с председателем ЖСК «Ленинский-10».

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на система оплаты счет, определение порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил утвердить ООО «РКЦ» (ИНН 4345474954) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг ООО «РКЦ» в размере 11 рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» заключить договор с ООО «РКЦ» на оказание указанных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «РКЦ» (ИНН 4345474954) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 34 по улице Менделеева, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг ООО «РКЦ» в размере одиннадцать рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с «01» ноября 2019 г. Обязанность по оплате услуг ООО «РКЦ» в размере

одиннадцать рублей за один лицевой счет (одну квитанцию) возложить на ООО УК «Союз 43», ЗА — 2 258,44 м² (82,92%), ПРОТИВ — 209,1 м² (7,68 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 134,5 м² (4,94%)

Утвердить ООО «РКЦ» (ИНН 4345474954) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 34 по улице Менделеева, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг ООО «РКЦ» в размере одиннадцать рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01 ноября 2019 г. Обязанность по оплате услуг ООО «РКЦ» в размере одиннадцать рублей за один лицевой счет (одну квитанцию) возложить на ООО УК «Союз 43».

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА — 2 258,04 м² (82,91%), ПРОТИВ — 155,7 м² (5,72 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 188,3 м² (6,91%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

ЗА — 2 413,64 м² (88,62%), ПРОТИВ — 53,9 м² (1,98 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 134,5 м² (4,94%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставка тепловой энергии) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

10. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а так же путем направления уведомлений в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а так же путем направления уведомлений в почтовые ящики.

ЗА — 2 413,64 м² (88,62%), ПРОТИВ — 53,9 м² (1,98 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 134,5 м² (4,94%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений в доме

через информационную доску внутри подъезда, при входе в подъезд, а так же путем направления уведомлений в почтовые ящики.

11. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43»

ЗА — 2 258,44 м² (82,92%), **ПРОТИВ** — 209,1 м² (7,68 %), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 134,5 м² (4,94%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

12. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева.

СЛУШАЛИ: Кубашенко Олега Анатольевича (кв. № 68), который предложил утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

ЗА — 2 413,64 м² (88,62%), **ПРОТИВ** — 53,9 м² (1,98 %), **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 134,5 м² (4,94%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по улице Менделеева в течение десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Кубашенко Олегом Анатольевичем и Беляевой Татьяной Серафимовной 23 сентября 2019 года в квартире № 68 дома № 34 по улице Менделеева.

Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собран

___/Кубашенко О.А. кв. № 68/

23 сентября 2019 г.

Секретарь собрания

___/Беляева Т.С. кв. № 72/

23 сентября 2019 г.