

Протокол очного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 3

г. Киров

«06» мая 2019 г.

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Красина, д. 3

Дата проведения собрания – 26 апреля 2019 г. в 19.00 во дворе дома

Инициатор собрания — Русинов Павел Васильевич (кв. № 1).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3019,4 кв.м.

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 1 804,35 кв.м., что составляет 59,76 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Отчёт ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год.
2. Избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома.
3. Избрание (переизбрание) председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определение порядка перечисления вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение индивидуального размера платы по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 г.
7. Утверждение плана работ на 2019 год.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраниях собственников многоквартирного дома.
9. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений МКД № 3 по улице Красина.

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания который в качестве кандидатуры председателя собрания предложил — Русинова Павла Васильевича (кв. № 1), а секретарем — Кузнецову Наталию Борисовну (кв. № 10). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Русинова Павла Васильевича (кв. № 1), а секретарем — Кузнецову Наталию Борисовну (кв. № 10). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Русинов Павел Васильевич (кв. № 1). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Кузнецова Наталия Борисовна (кв. № 10). Наделить её полномочиями по подсчету голосов.

2. Отчёт ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год принять и утвердить.

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Отчет ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год принять и утвердить.

3. Избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Русинов Павел Васильевич (кв. 1);
- 2) Сырцова Любовь Ивановна (кв. 3);
- 3) Кузнецова Наталия Борисовна (кв. 10);
- 4) Огородникова Надежда Петровна (кв. 22);
- 5) Окишева Евгений Рафаиловна (кв. 41);
- 6) Соколова Людмила Петровна (кв. 51).

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Русинов Павел Васильевич (кв. 1);
- 2) Сырцова Любовь Ивановна (кв. 3);
- 3) Кузнецова Наталия Борисовна (кв. 10);
- 4) Огородникова Надежда Петровна (кв. 22);
- 5) Окишева Евгения Рафаиловна (кв. 41);
- 6) Соколова Людмила Петровна (кв. 51).

4. Избрание (переизбрание) председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать (переизбрать) председателем Совета многоквартирного дома Русинова Павла Васильевича (кв. 1).

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать (переизбрать) председателем Совета многоквартирного дома - Русинова Павла Васильевича (кв. 1).

5. Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определение порядка перечисления вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома. Оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома осуществлять и перечислять от фактического поступления денежных средств на расчетный счет ООО УК «Союз 43» от оплаченных квитанций по квартплате жильцами дома № 3 по улице Красина.

За — НЕТ кв.м. (0 %), против — 1 804,35 кв.м. (100%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Не утверждать вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома.

6. Утверждение индивидуального размера платы по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить индивидуальный размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (калькуляция прилагается) с 01 января 2019 года. Утвердить дополнительной строкой в квитанции по квартплате плату по строке «Резервный фонд» в размере 2 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01 января 2019 года.

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить индивидуальный размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (калькуляция прилагается) с 01 января 2019 года. Утвердить дополнительной строкой в квитанции плату по строке «Резервный фонд» в размере 2 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01 января 2019 года.

7. Утверждение плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2019 год следующие работы:

- 1) Замена аварийных участков труб ГВС по подвалу (d63≈ 60 п.м.);
- 2) Замена аварийных участков труб отопления по подвалу (под кв. № 1);

Замена аварийных вводных участков бойлера (калачей).

— 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить на 2019 год следующие работы:

- 1) Замена аварийных участков труб ГВС по подвалу (d63≈ 60 п.м.);
- 2) Замена аварийных участков труб отопления по подвалу (под кв. № 1);
- 3) Замена аварийных вводных участков бойлера (калачей).

8. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять о последующих внеочередных или годовых общих собраниях собственников МКД путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъезде (как внутри, так и снаружи), а также через почтовые ящики.

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Уведомлять о последующих внеочередных или годовых общих собраниях собственников МКД путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъезде (как внутри, так и снаружи), а также через почтовые ящики.

9. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - у инициатора собрания, копий — ООО УК «Союз 43».

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - у инициатора собрания, копий — ООО УК «Союз 43».

10. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Красина.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Красина в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты проведения собрания.

За — 1 804,35 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Красина в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты проведения собрания.

Подсчет голосов произведен Русиновым Павлом Васильевичем и Кузнецовой Натальей Борисовной.

06 мая 2019 г., в квартире № 1 дома № 3 по улице Красина

Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания

усинов П.В. кв. 1/

«06» мая 2019 года

Секретарь собрания

Кузнецова Н.Б. кв. 10/

«06» мая 2019 года