

Протокол №2 очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. В. Волкова д.10 к.1

г. Киров

«23» июня 2019 г.

Место проведения собрания - г. Киров, ул. В. Волкова, д.10, к.1

Дата проведения собрания – 18 июня 2019 г. – 22 июня 2019 г.

Место проведения собрания (место сбора бюллетеней) – г. Киров, ул. В. Волкова, д.10, к.1, кв.41.

Инициатор собрания — председатель ЖСК «Бытовик-3» Домрачева Елена Валерьевна, кв.41, свидетельство права собственности №43-01/02-175/2004-316 от 13.05.2004г.

Площадь здания: **8425,4 м²**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **7367,4 м²**

Количество жилых помещений: **144**

Площадь помещений общего пользования МКД: **1058 м²**

На общем собрании приняли участие собственники **99** помещений (квартир) многоквартирного дома.

Количеством голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в собрании - **5313,88 м²**, что составляет **72,1%** площади жилых помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в очно-заочной форме голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. **Собрание правомочно.**

По фамильный список собственников жилых помещений, участвовавших в голосовании (приложение №1) – прилагается.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта по утеплению межпанельных стыков дома по адресу: г. Киров, ул. В.Волкова д.10 к.1.
3. Произвести зачет стоимости выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных стыков в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения по утверждению производственного плана работ по капитальному ремонту утепления межпанельных стыков при 100% объеме работ, с разделением на три этапа, в том числе сметной стоимости работ и срока работ.
5. Выбрать и утвердить подрядную организацию ООО «Лорис-Строй» для проведения капитального ремонта межпанельных стыков МКД.
6. Утвердить сметную стоимость капитального ремонта утепления межпанельных стыков торцевых фасадов МКД в сумме 778 827 руб.
7. Финансирование капитального ремонта утепления межпанельных стыков торцевых фасадов произвести за счет дополнительно собранных средств собственников, исходя из сметной стоимости, в сумме 105,71 руб. с 1 м² общей площади помещений с рассрочкой платежа на 4 месяца, с включением дополнительной строки в единый платежный документ с 1.06.2019г.
8. Наделить председателя ЖСК «Бытовик-3» Домрачеву Е.В. полномочиями на право подписи актов выполненных работ и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта МКД, принятия выполненных работ и для обращения в фонд капитального ремонта с заявлением об

осуществлении зачета средств, потраченных собственниками помещений в доме на капремонт по утеплению межпанельных стыков, а так же предоставления в фонд капитального ремонта всей технической и сметной документации по капитальному ремонту утепления межпанельных стыков, после завершения полного объема работ (100%).

9. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

10. Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 корп.1 по улице космонавта В.Волкова в течении десяти дней с даты окончания голосования

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Домрачеву Е.В. кв.41.

Для обеспечения работы собрания собственников и членов ЖСК «Бытовик-3» выбрать в качестве кандидатуры председателя собрания Домрачеву Елену Валерьевну (кв. 41) и секретаря собрания Щекурину Валентину Михайловну (кв.73), с наделением их полномочий по подсчету голосов.

Предложено выбрать в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали собственники:

«За» - 5313,88 голосов

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Решение по вопросу избрания председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов, составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Домрачеву Е.В. (кв. 41) и секретаря собрания Щекурину В.М. (кв. 73), с наделением их полномочий по подсчету голосов.

2. Принятие решения о необходимости капитального ремонта по утеплению межпанельных стыков дома по адресу: г. Киров, ул. В.Волкова д.10 к.1.

Слушали: Домрачеву Е.В. кв.41, которая рассказала, что для экономии теплового ресурса, а так же уменьшения платы за перерасход тепловой энергии, есть необходимость произвести утепление межпанельных стыков пеноплексом, толщиной 50 мм, в связи с этим необходимо принять решение о капитальном ремонте наружных межпанельных стыков по ул. Волкова д.10 к.1

Предложено: произвести капитальный ремонт межпанельных стыков МКД по адресу: ул. В. Волкова д.10 к.1

Голосовали собственники:

«За» - 5313,88 голосов

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Решение о принятии о необходимости капитального ремонта межпанельных стыков МКД по адресу: ул. В. Волкова д.10 к.1, составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): произвести капитальный ремонт межпанельных стыков по адресу: г.Киров, ул. В.Волкова д.10 к.1

3. Произвести зачет стоимости выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных стыков в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали Домрачеву Е.В. кв.41, которая предложила принять решение о зачете стоимости выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных стыков в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: произвести зачет стоимости выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных стыков в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме

Голосовали собственники:

«За» - 5313,88 голосов

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Решение о зачете стоимости выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных стыков в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): Произвести зачет стоимости выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных стыков в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. Принять решение по утверждению производственного плана работ по капитальному ремонту утепления межпанельных стыков при 100% объеме работ, с разделением на три этапа, в том числе сметной стоимости работ и срока работ.

Слушали Домрачеву Е.В. кв.41, которая предложила принять решение по утверждению производственного плана работ по капитальному ремонту утепления межпанельных стыков при 100% объеме работ, с разделением на три этапа, в том числе сметной стоимости работ и срока работ. Технологически правильным будет работы производить в летний период, в 2019 году торцы фасадов МКД, в 2020 году северная часть фасада, в 2021 году южная часть фасада. В связи с этим трудно спрогнозировать сметную стоимость работ на 2020 и 2021 год в текущем периоде 2019 года, поэтому для фактического определения сметной стоимости каждого этапа работ, сметы будут составляться на каждый год соответственно отдельно, согласно плану проведения работ.

Предложено: Утвердить производственный план работ по капитальному ремонту утепления межпанельных стыков торцов фасадов при 100% объеме работ, с разделением на три этапа, в том числе сметной стоимости работ и срока работ.

Голосовали собственники:

«За» - 5313,88 голосов

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Решение по вопросу утверждения производственного плана работ по капитальному ремонту утепления межпанельных стыков при 100% объеме работ, с разделением на три этапа, в том числе сметной стоимости работ и срока работ, составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): Утвердить производственный план работ по капитальному ремонту утепления межпанельных стыков при 100% объеме работ, с разделением на три этапа, в том числе сметной стоимости работ и срока работ.

5. Выбрать и утвердить подрядную организацию ООО «Лорис-Строй» для проведения капитального ремонта межпанельных стыков.

Слушали Домрачеву Е.В., которая предложила в качестве подрядной организации для капитального ремонта межпанельных стыков выбрать ООО «Лорис-Строй».

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации для капитального ремонта межпанельных стыков ООО «Лорис-Строй»

Голосовали собственники:

«За» - 5313,88 голосов

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Решение по вопросу выбора подрядной организации для капитального ремонта межпанельных стыков ООО «Лорис-Строй», составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «Лорис-Строй» для проведения капитального ремонта межпанельных стыков.

6. Утвердить сметную стоимость капитального ремонта утепления межпанельных стыков торцевых фасадов МКД в сумме 778 827 руб.

Слушали Домрачеву Е.В., которая пояснила, что сметная стоимость данных работ по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов МКД составляет 778 827 руб.

Предложено: утвердить сметную стоимость капитального ремонта по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов МКД в сумме 778 827 руб. согласно локальной сметы (приложение №2).

«За» - 5313,88 голосов

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Решение по утверждению сметной стоимости капитального ремонта по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов МКД в сумме 778 827 руб., составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): Утвердить сметную стоимость капитального ремонта по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов МКД в сумме 778 827 руб.

7. Финансирование капитального ремонта по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов произвести за счет дополнительно собранных средств собственников, исходя из сметной стоимости, в сумме 105,71 руб. с 1 м² общей площади помещений с рассрочкой платежа на 4 месяца, с включением дополнительной строки в единый платежный документ с 01.06.2019г.

Слушали Домрачеву Е.В. кв.41, которая предложила финансирование капитального ремонта по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов произвести за счет дополнительно собранных средств собственников, исходя из сметной стоимости, в сумме 105,71 руб. с 1 м² общей площади помещений с рассрочкой платежа на 4 месяца, с включением дополнительной строки в единый платежный документ с 01.06.2019г.

Предложено: Финансирование капитального ремонта по утеплению торцевых фасадов произвести за счет дополнительно собранных средств собственников, исходя из сметной стоимости, в сумме 105,71 руб. с 1 м² общей площади помещений с рассрочкой платежа на 4 месяца, с включением дополнительной строки в единый платежный документ с 01.06.2019г.

«За» - 5313,88 голосов
«Против» - нет
«Воздержались» - нет.

Решение: Финансирование капитального ремонта по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов произвести за счет дополнительно собранных средств собственников, исходя из сметной стоимости, в сумме 105,71 руб. с 1 м² общей площади помещений с рассрочкой платежа на 4 месяца, с включением дополнительной строки в единый платежный документ с 1.06.2019г., составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): Финансирование капитального ремонта межпанельных стыков торцевых фасадов МКД произвести за счет дополнительно собранных средств собственников, исходя из сметной стоимости, в сумме 105,71 руб. с 1 м² общей площади помещений с рассрочкой платежа на 4 месяца, с включением дополнительной строки в единый платежный документ с 1.06.2019г.

8. Наделить председателя ЖСК «Бытовик-3» Домрачеву Е.В. полномочиями правом подписи актов выполненных работ и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта МКД, принятия выполненных работ и для обращения в фонд капитального ремонта с заявлением об осуществлении зачета средств, потраченных собственниками помещений в доме на капремонт по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов.

Слушали Бересневу Н.А. кв. 19, которая предложила наделить председателя ЖСК «Бытовик-3» Домрачеву Е.В. полномочиями правом подписи актов выполненных работ и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта МКД, принятия выполненных работ и для обращения в фонд капитального ремонта с заявлением об осуществлении зачета средств, потраченных собственниками помещений в доме на капремонт по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов.

Предложено: наделить председателя ЖСК «Бытовик-3» Домрачеву Е.В. полномочиями правом подписи актов выполненных работ и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта МКД, принятия выполненных работ и для обращения в фонд капитального ремонта с заявлением об осуществлении зачета средств, потраченных собственниками помещений в доме на капремонт по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов.

«За» - 5313,88 голосов
«Против» - нет
«Воздержались» - нет.

Решение о наделении председателя ЖСК «Бытовик-3» Домрачеву Е.В. полномочиями правом подписи актов выполненных работ и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта МКД, принятия выполненных работ и для обращения в фонд капитального ремонта с заявлением об осуществлении зачета средств, потраченных собственниками помещений в доме на капремонт по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов, составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): Наделить председателя ЖСК «Бытовик-3» Домрачеву Е.В. полномочиями правом подписи актов выполненных работ и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта МКД, принятия выполненных работ и для обращения в фонд капитального ремонта с заявлением об осуществлении зачета средств, потраченных собственниками помещений в доме на капремонт по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов.

9. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

Слушали Домрачеву Е.В. кв. 41, которая предложила утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43»

«За» - 5313,88 голосов
«Против» - нет
«Воздержались» - нет.

Решение об утверждении местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43», составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии - в ООО УК «Союз 43».

10. Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 корп.1 по улице космонавта В.Волкова в течении десяти дней с даты окончания голосования.

Слушали Домрачеву Е.В. кв. 41, которая предложила утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 корп.1 по улице космонавта В.Волкова в соответствии с действующим законодательством РФ в течении десяти дней с даты окончания голосования

Предложено: утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 корп.1 по улице космонавта В. Волкова в соответствии с действующим законодательством РФ в течение десяти дней с даты окончания голосования

«За» - 5313,88 голосов
«Против» - нет
«Воздержались» - нет.

Решение об утверждении срока составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 корп.1 по улице космонавта В.Волкова в соответствии с действующим законодательством РФ в течении десяти дней с даты окончания голосования, составляет 100% от общего числа голосов собственников ЖСК «Бытовик-3», принявших участие в голосовании.

Решили (постановили): Утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10 корп.1 по улице космонавта В.Волкова в соответствии с действующим законодательством РФ в течение десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Домрачевой Еленой Валерьевной и Щекуриной Валентиной Михайловной,
23 июня 2019 г., в квартире № 41 дома № 10 корпус 1 по улице В. Волкова

Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Приложения:

1. Реестр собственников с уведомлением о проведении внеочередного собрания на 8 листах.
2. Локальная смета по утеплению межпанельных стыков торцевых фасадов на 5 листах.

Председатель собрания _____ (подпись) /Домрачева Е. В./

«23» июня 2019 года

Секретарь собрания _____ /Щекурина В.М./

«23» июня 2019 года