

Протокол очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Орловская д. 5А

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Орловская, д. 5А, во дворе дома

Дата проведения очной части собрания— 22 мая 2019 г. в 20.00, период проведения заочной части голосования: с 22 мая 2019 года по 28 мая 2019 года

Инициатор собрания — Мамаева Людмила Прокопьевна кв. № 18

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 223,2 м²

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 848,7 м² (69,38 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 30 августа 2019 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №5А по ул. Орловская.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Орловская д. 5А в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 5А по улице Орловская.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а секретарем — Малышеву Ирину Николаевну (кв. № 8) .
Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Мамаеву Людмилу Прокопьевну (кв. № 18), а секретарем — Малышеву Ирину Николаевну (кв. № 8) .
Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За — 848,7 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Мамаева Л.П. кв. № 8. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов

За — 848,7 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Малышева И.Н. кв. № 8. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 30 августа 2019 г.

СЛУШАЛИ: Мамаеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 30 августа 2019 г.

За — 794,4 м² (93,6 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 54,3 м² (6,4%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): расторгнуть 30 августа 2019 г. договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5А по ул. Орловская

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 5А по улице Орловская — управляющая организация

За — 679,9 м² (80,11%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): способ управления многоквартирным домом № 5А по улице Орловская выбрать — управляющая организация

4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 5А, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части включения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 5А, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43»

За — 742,4 м² (87,47 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 106,3 м² (12,53 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 5А, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления

За — 742,4 м² (87,47 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 106,3 м² (12,53 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» заключить, существенные условия договора управления утвердить.

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,59 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции

За — 665,3 м² (78,39 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались 183,4 м² (21,61 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,59 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции, утвердить.

7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

За — 794,4 м² (93,6 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 54,3 м² (6,4 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копий - ООО УК «Союз 43»

За — 794,4 м² (93,6 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 54,3 м² (6,4 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать — у инициатора собрания, копий - ООО УК «Союз 43».

9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 5А по улице Орловская

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 5А по улице Орловская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

За — 794,4 м² (93,6 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 54,3 м² (6,4 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 5А по улице Орловская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Мамаевой Людмилой Прокопьевной и Малышевой Ириной Николаевной 29 мая 2019 года в квартире № 18 дома № 5А по улице Орловская
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собр:

✍ /Мамаева Л.П. кв. № 18/ 29 мая 2019 года

Секретарь собран:

✍ Малышева И.Н. кв. № 8/ 29 мая 2019 года