

**Протокол очно-заочного голосования**  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Киров, ул. Егоровская д. 4

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Егоровская, д. 4, во дворе дома

Дата проведения очной части собрания — 15 мая 2019 г. в 19.30, период проведения заочной части голосования: с 15 мая 2019 года по 29 мая 2019 года

Инициатор собрания — Исупова Наталья Геннадьевна кв. № 28

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5 532 м<sup>2</sup>

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 2938,42 м<sup>2</sup> (53,12%)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 30 августа 2019 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №4 по ул. Егоровская.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров ул. Егоровская д. 4 в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 4 по улице Егоровская.

**ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила Парамонову Веру Викторовну (кв. № 91), а секретарем — Исупову Наталью Геннадьевну (кв. № 28) .  
Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Парамонову Веру Викторовну (кв. 91), секретарем — Исупову Наталью Геннадьевну (кв. № 28) . Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За —2938,42м<sup>2</sup> (100 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — НЕТ м<sup>2</sup> (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Парамонова В.В., кв. № 91. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

За —2938,42 м<sup>2</sup> (100 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — НЕТ м<sup>2</sup> (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Исупову Н.Г. кв. №28. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

**2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 30 августа 2019 г.**

СЛУШАЛИ: Мамаеву Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 30 августа 2019 г.

За — 2854,92 м<sup>2</sup> (97,16 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 83,5 м<sup>2</sup> (2,84%)  
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): расторгнуть 30 августа 2019 г. договор управления с  
ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Егоровская**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по улице  
Егоровская — управляющая организация

За — 2938,42 м<sup>2</sup> (100 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — НЕТ м<sup>2</sup> (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): способ управления многоквартирным домом № 4 по улице Егоровская  
выбрать — управляющая организация

### **4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Егоровская, д. 4, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области внесения изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. в части включения многоквартирного дом расположенного по адресу: г. Киров, ул. Егоровская, д. 4, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

За — 2854,92 м<sup>2</sup> (97,16 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 83,5 м<sup>2</sup> (2,84%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Егоровская, д. 4, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

### **5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» утвердить существенные условия договора управления.

За — 2854,92 м<sup>2</sup> (97,16 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 83,5 м<sup>2</sup> (2,84%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» заключить, существенные условия договора управления утвердить.

### **6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 18,00 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции.

За — 2714,72 м<sup>2</sup> (92,39 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались 190,6 м<sup>2</sup> (6,49 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 18,00 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции, утвердить.

### **7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

За — 2904,32 м<sup>2</sup> (98,84 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 34,1 м<sup>2</sup> (1,16 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

### **8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания копии - ООО УК «Союз 43».

За — 2904,32 м<sup>2</sup> (98,84 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 34,1 м<sup>2</sup> (1,16 %)

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать — у инициатора собрания, копии - ООО УК «Союз 43».

**9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома №4 по улице Егоровская**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 4 по улице Егоровская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней даты окончания голосования

За — 2904,32 м<sup>2</sup> (98,84 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 34,1 м<sup>2</sup> (1,16 %)

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 4 по улице Егоровская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Парамоновой Верой Викторовной и Исуповой Натальей Геннадьевной 31 мая 2019 года в квартире № 91 дома № 4 по улице Егоровская  
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Парамонова В.В. кв. № 91/ 31 мая 2019 года

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Исупова Н.Г. кв. № 28/ 31 мая 2019 года