

Протокол очного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 16

г. Киров

«24» апреля 2019 г.

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 16

Дата проведения собрания — 15 апреля 2019 г. в 19.00 у детской площадки

Инициатор собрания — Шулятиков Вячеслав Вячеславович (кв. № 62)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4 502,1 кв.м.

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 3 696,8 кв.м., что составляет 82,11 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Отчёт ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год.
3. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 г.
4. Принятие решения о распределении коммунальной услуги по электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
5. Принятие решения о необходимости согласования работ по текущему ремонту стоимостью свыше 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей (за исключением аварийных работ, требующих принятия безотлагательных мер) с председателем ЖСК «Буран», старшим по дому — Шулятиковым В. В. (кв. 62).
6. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений МКД № 16 по улице Розы Люксембург.

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который в качестве кандидатуры председателя собрания предложил — Шулятикова Вячеслава Вячеславовича (кв. 62), а секретарем — Князеву Т. (кв. 75). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Шулятикова Вячеслава Вячеславовича (кв. 62), а секретарем — Князеву Т. (кв. 75). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За — 3 698,8 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Шулятиков В. В. (кв. 62). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.
Секретарь собрания — Князева Т. (кв. 75). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Отчёт ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год принять и утвердить.

За — 3 698,8 кв.м. (100 %), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — НЕТ кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Отчет ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год принять и утвердить.

3. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить индивидуальный размер платы по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 года в размере 16,20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно прилагаемой калькуляции.

За — 3 573 кв.м. (96,65%), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — 123,8 кв.м. (3,35 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): с 01 января 2019 года утвердить индивидуальный размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 16,20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно прилагаемой калькуляции.

4. Принятие решения о распределении коммунальной услуги по электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги по электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

За — 3 573 кв.м. (96,65%), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — 123,8 кв.м. (3,35 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Распределять объем коммунальной услуги по электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

5. Принятие решения о необходимости согласования работ по текущему ремонту стоимостью свыше 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей (за исключением аварийных работ, требующих принятия безотлагательных мер) с председателем ЖСК «Буран», старшим по дому — Шулятиковым В. В. (кв. 62).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовывать работы по текущему ремонту стоимостью свыше 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей (за исключением аварийных работ, требующих принятия безотлагательных мер) с председателем ЖСК «Буран», старшим по дому — Шулятиковым В. В. (кв. 62).

За — 3 573 кв.м. (96,65%), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — 123,8 кв.м. (3,35 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Согласовывать работы по текущему ремонту стоимостью свыше 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей (за исключением аварийных работ, требующих принятия безотлагательных мер) с председателем ЖСК «Буран», старшим по дому — Шулятиковым В. В. (кв. 62).

6. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у инициатора собрания, копий — ООО УК «Союз 43».

За — 3 573 кв.м. (96,65%), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — 123,8 кв.м. (3,35 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - у инициатора собрания, копий — ООО УК «Союз 43».

Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 16 по улице Розы Люксембург.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 16 по улице Розы Люксембург в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты проведения собрания.

За — 3 573 кв.м. (96,65%), против — НЕТ кв.м. (0%), воздержались — 123,8 кв.м. (3,35 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 16 по улице Розы Люксембург в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты проведения собрания.

Подсчет голосов произведен Шулятиковым Вячеславом Вячеславовичем и Князевой Татьяной 24 апреля 2019 г. в квартире № 62 дома № 16 по улице Розы Люксембург

Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания

улятиков В.В. кв. 62/ «24» апреля 2019 года

Секретарь собрания

ва Т. кв. 75/ «24» апреля 2019 года