

Протокол очно-заочного голосования

внеочередного общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г. Киров, ул. Космонавта Владислава Волкова д. 10

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Космонавта Владислава Волкова, д.10, у 2-ого подъезда

Дата проведения очной части собрания— 11 апреля 2019 г. в 20.00, период проведения заочной части голосования: с 11 апреля 2019 года по 22 апреля 2019 года

Инициатор собрания — Совет многоквартирного дома № 10 по улице космонавта В. Волкова: Сергеева Ольга Евгеньевна (кв. 8), Коновалова Елена Николаевна (кв. 84), Старр Сюзанна Дмитриевна (кв. 85), Черняева Ирина Николаевна (кв. 125), Сигида Ирина Викторовна (кв. 139)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 343,7 м²

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 4 370,23 м² (59,51 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

В бюллетенях заочного голосования по квартирам № 5, 13, 16, 21, 28, 33, 116, 117, 123, 125, 128, 140, 143 в вопросах № 4 и № 5 в тексте допущена опечатка (указан не верный адрес дома) — ИСПРАВЛЕНО

ПОДТВЕРЖДАЮ: представитель инициатора собрания:

председатель собрани

секретарь собрани

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 31 июля 2019 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Космонавта В.Волкова.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Космонавта В.Волкова, д. 10, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 10 по улице космонавта В.Волкова.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), а секретарем — Сигиду Ирину Викторовну (кв. № 139) .
Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Черняеву Ирину Николаевну (кв. № 125), секретарем — Сигиду Ирину Викторовну (кв. № 139) . Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За — 4370,23 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Черняева И.Н. кв. № 125. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

За — 4370,23 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Сигида И.В. кв. № 139. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 31 июля 2019 г.

СЛУШАЛИ: Черняеву И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273) 31 июля 2019 г.

За — 4208,27 м² (96,29 %), против — 74,72 м² (1,71%), воздержались — 87,24 м² (2%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): расторгнуть 31 июля 2019 г. договор управления с ООО «УК Ленинского района» (ИНН 4345334273)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Космонавта В.Волкова

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 10 по улице космонавта Владислава Волкова — управляющая организация

За — 4332,67 м² (99,14 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 37,56 м² (0,86 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): способ управления многоквартирным домом № 10 по улице космонавта Владислава Волкова выбрать — управляющая организация

4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Космонавта В.Волкова , д. 10, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Космонавта В.Волкова , д. 10, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

За — 4270,47 м² (97,72 %), против — 62,2 м² (1,42%), воздержались — 37,56 м² (0,86 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Космонавта В.Волкова , д. 10, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Черняеву И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

За — 4270,47 м² (97,72 %), против — 62,2 м² (1,42%), воздержались — 37,56 м² (0,86 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» заключить, существенные условия договора управления утвердить.

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 18 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции.

За — 4332,67 м² (99,14 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 37,56 м² (0,86 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 18 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции, утвердить.

7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Черняеву И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

За — 4332,67 м² (99,14 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 37,56 м² (0,86 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копий - ООО УК «Союз 43».

За — 4332,67 м² (99,14 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 37,56 м² (0,86 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать — у инициатора собрания, копий - ООО УК «Союз 43».

9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 10 по улице космонавта Владислава Волкова.

СЛУШАЛИ: Черняеву И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 10 по улице космонавта Владислава Волкова в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

За — 4332,67 м² (99,14 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 37,56 м² (0,86 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 10 по улице космонавта Владислава Волкова в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Черняевой Ириной Николаевной и Сигидой Ириной Викторовной
26 апреля 2019 года в квартире № 125 дома № 10 по улице космонавта В.Волкова.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель

_____/Черняева И.Н. кв. № 125/

26 апреля 2019 года

Секретарь сс

_____/Сигида И.В. кв. № 139/

26 апреля 2019 года