

Не сест

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений
по адресу: г. Киров, ул. Щорса д. 26 б
вид общего собрания: **ВНЕОЧЕРЕДНОЕ** общее собрание
форма проведения: **ОЧНОЕ** голосование

г. Киров, ул. Щорса, д. 26 б

«06» марта 2019 г.

Инициатор проведения собрания — Совет МКД в лице председателя Совета дома Скрыбиной Людмилы Петровны, собственник квартиры № 74 (свидетельство о государственной регистрации права 43-01/02-192/2003-520 от 01.08.2003 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 333,5 м²

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4123,9 м²

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 3223,2 м², что составляет **74,38%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум **ДА** имеется. Собрание **ДА** правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по утверждению размера оплаты по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 года.
3. Принятие решения по утверждению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019 году
4. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания.
5. Принятие решение по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома №26 Б по ул. Щорса.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов:

СЛУШАЛИ: Гонцова Сергея Николаевича (кв. 31), который предложил в качестве председателя собрания избрать — Скрыбину Людмилу Петровну (кв. 74). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов. Секретарем собрания избрать — Шишкину Анастасию Геннадьевну (кв. 63). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве кандидатуры председателя собрания предложено избрать Скрыбину Людмилу Петровну (кв. 74), секретарем — Шишкину Анастасию Геннадьевну (кв. 63).

Председатель — Скрыбина Людмила Петровна. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ЗА—3 223,2 голосов(**100%**) **ПРОТИВ**—**НЕТ** голосов(**0%**) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**—**НЕТ** голосов(**0 %**)

Секретарь — Сычева Елена Николаевна. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ЗА—3 223,2 голосов(**100%**) **ПРОТИВ**—**НЕТ** голосов(**0%**) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**—**НЕТ** голосов(**0 %**)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Председатель — Скрыбина Людмила Петровна. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов. Секретарь — Шишкина Анастасия Геннадьевна. Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения по утверждению размера оплаты по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 года:

СЛУШАЛИ: Скрыбину Л.П. (кв. 74), которая акцентировала внимание присутствующих на том, что с января 2019 г. обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) выполняет «Куприт» и в обязанности УК не входит вывоз ТБО. Однако с января 2018 г. увеличен тариф обслуживания газового оборудования почти в 2,5 раза, а так же за УК сохраняются работы по содержанию контейнерных площадок. В 2019 предстоит выполнить работы по текущему ремонту систем отопления в подвальном помещении и водоотведение от внутренних водостоков дома. Предложено перенаправить денежные средства со статьи расходов «Вывоз ТБО» на статью расходов «Текущий ремонт подрядным способом» и принять размер платы по строке «Содержание жилого помещения» на уровне 2018 года - 14,50 руб. за 1 м² общей площади помещения.

Гонцова С.Н. – напомнил, что с 01.01.2019 года увеличен размер НДС, это приведёт удорожанию запланированных работ.

Заболотскую Н.Ю. (кв. 25) – предложила в платёжных документах (квитанциях) выделить общего тарифа расходы по статье «Текущий ремонт подрядным способом»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» размере 14,50 руб. за 1 м² общей площади помещения с 01 января 2019г. Обязать УК «Союз 4» проинформировать собственников помещений о размере расходов по статье «Текущий ремонт подрядным способом»

ЗА—3 223,2голосов(100%) ПРОТИВ—НЕТголосов(0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ—НЕТголосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Размер платы по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 г. утвердить в размере 14,50 руб. за 1 м² общей площади помещения. Обязать УК «Союз 43» проинформировать собственников помещений о размере расходов по статье «Текущий ремонт подрядным способом»

3. Принятие решения по утверждению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019 году:

СЛУШАЛИ: Скрыбину Л.П. (кв. 74) – проинформировала о наличии денежных средств фонда капитального ремонта на спец. счёте на 01.02.2019 года - 1 546 816, 51 руб. и решении принятом на Совет дома (протокол №1 от 18 февраля 2019 г.) о выполнении в 2019 году (за счёт средств фонда капитального ремонта) капитального ремонта подвальных помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (отмостка, крылечки, вход в подвал, подвальные окна, водосборные приямки, ремонт технических помещений) и капитального ремонта фундамента (гидроизоляция).

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать и выполнить в 2019 году (за счёт средств фонда капитального ремонта) капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, и капитальный ремонт фундамента.

ЗА—3 223,2голосов(100%) ПРОТИВ—НЕТголосов(0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ—НЕТголосов (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Организовать и выполнить в 2019 году (за счёт средств фон капитального ремонта) капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома и капитальный ремонт фундамента.

4. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания:

СЛУШАЛИ: Скрыбину Л.П. (кв. 74)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ООО УК «Союз 43», Совет дома.

ЗА-3223,2 голосов (**100%**) **ПРОТИВ-НЕТ** голосов (**0%**) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-НЕТ** голосов (**0%**)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование утвердить - ООО УК «Союз 43», Совет дома.

5. Принятие решение по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома №26 Б по ул. Щорса:

СЛУШАЛИ: Скрыбину Л.П. (кв. 74)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 26Б по улице Щорса в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования (от 06 марта 2019 г.).

ЗА-3223,2 голосов (**100 %**) **ПРОТИВ-НЕТ** голосов (**0 %**) **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-НЕТ** голосов (**0 %**)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 26Б по улице Щорса в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования (от 06 марта 2019 г.).

Подсчёт голосов произведён Скрыбиной Людмилой Петровной и Шишкиной Анастасией Геннадьевной 14 марта 2019 года в квартире №74 дома №26 Б по улице Щорса.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», совет МДК и ГЖИ Кировской области

Председатель собрания Скрыбина Людмила Петровна / _____ / «14» марта 2019 г.
подпись

Секретарь собрания Шишкина Анастасия Геннадьевна / _____ / «14» марта 2019 г.
подпись