

с. 55

внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 36

г. Киров

«28» марта 2019 г.

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Сурикова д. 36

Дата проведения собрания – 18 марта 2019 г. в 19.00 в подъезде дома на первом этаже

Инициатор собрания — Зыкина Татьяна Владимировна (кв. № 63)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4 082,9 м²

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение №2») помещений общей площадью 2 799,3 м², что составляет 68,56 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формирования его на специальном счете.
 - 2.1. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ.
 - 2.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств.
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов.
5. Принятие решения о внесении платы за услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) с 01 января 2019 г. непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по Кировской области (Акционерное общество «Куприт» (АО «Куприт» (ИНН 4346049110)).
6. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений МКД № 36 по улице Сурикова.
8. Принятие решения по утверждению вознаграждения старшему по дому (председателю Совета дома).

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложил — Зыкину Татьяну Владимировну (кв. 63) , а секретарем — Цибилева Романа Вячеславовича (кв. 57). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Зыкину Татьяну Владимировну (кв. 63) секретарем — Цибилева Романа Вячеславовича (кв. 57). Наделить их полномочиями по подсчету голосов. За — 2799,3 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Зыкину Т.В. (кв. 63). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

За — 2799,3 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Цибилева Р.В. (кв. 57). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Избрать регионального оператора в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Избрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета. Размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД установить в минимальном размере, установленным нормативно-правовым актом Кировской области.

За — 2799,3 м² (68,56%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Избрать регионального оператора в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Избрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета. Размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД установить в минимальном размере, установленным нормативно-правовым актом Кировской области.

3. Утверждение лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Зыкину Татьяну Владимировну (кв. 63) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств.

За — 2799,3 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить Зыкину Татьяну Владимировну (кв. 63) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РКЦ» (ИНН 4345474954) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома №36 по улице Сурикова, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг ООО «РКЦ» в размере 11 (одиннадцать) рублей с лицевого счета за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с МОМЕНТА ПЕРЕХОДА НА СПЕЦ.СЧЕТ 20 г. Обязанность по оплате услуг ООО «РКЦ» в размере 11 (одиннадцать) рублей возложить на ООО УК «Союз 43»

За — 2 799,3 м² (100 %), против НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Выбрать ООО «РКЦ» (ИНН 4345474954) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома №36 по улице Сурикова, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг ООО «РКЦ» в размере 11 (одиннадцать) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с МОМЕНТА ПЕРЕХОДА НА СПЕЦ.СЧЕТ 20 г. Обязанность по оплате услуг ООО «РКЦ» в размере 11 (одиннадцать) рублей возложить на ООО УК «Союз 43»

Принятие решения о внесении платы за услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) с 01 января 2019 г. непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по Кировской области (Акционерное общество «Куприт» (АО «Куприт» (ИНН 4346049110)).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за услуги по сбору и вывозу ТКО твердых коммунальных отходов с 01 января 2019 г. непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по Кировской области (Акционерное общество «Куприт» (АО «Куприт» (ИНН 4346049110)).

За — 2799,3 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Вносить плату за услуги по сбору и вывозу ТКО с 01 января 2019 г. непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по Кировской области (Акционерное общество «Куприт» (АО «Куприт» (ИНН 4346049110)).

6. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - инициатора собрания, копий — ООО УК «Союз 43».

За — 2799,3 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - у инициатора собрания, копий — ООО УК «Союз 43».

7. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 36 по улице Сурикова.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 36 по улице Сурикова в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты окончания голосования

За — 2799,3 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 36 по улице Сурикова в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты окончания голосования.

8. Принятие решения по утверждению вознаграждения старшему по дому (председателю Совета дома) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей (на руки). Источник финансирования — строка «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение старшему по дому (председателю Совета дома) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей (на руки). Источник финансирования — строка «Содержание жилого помещения».

За — 2799,3 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить вознаграждение старшему по дому (председателю Совета дома) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей (на руки). Источник финансирования — строка «Содержание жилого помещения».

Подсчет голосов произведен Зыкиной Татьяной Владимировной и Цибилевым Романом Вячеславовичем,

28 марта 2019 г., в квартире № 63 дома № 36 по улице Сурикова

Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания _____ /Зыкина Т.В. кв. № 63/

«28» марта 2019 года

Секретарь собрания _____ /Цибилев Р.В. кв. № 57/

«28» марта 2019 года