

саш

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания
собственников помещений
по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 33
вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ общее собрание
форма проведения: ОЧНОЕ голосование

г. Киров, ул. Сурикова, 33

«14» марта 2019 г.

Инициатор проведения собрания — Новокшенов Иван Макарович, собственник квартиры № 8 (свидетельство о государственной регистрации права 43-43-01/288/2009-205 ОТ 22.05.2009 г.)
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4789,2 м², в том числе в муниципальной собственности 2436 м².
Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 2963,19 м², что составляет 61,87% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Отчет ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 г.
3. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 г.
4. Принятие решения по утверждению плана работ.
5. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 33 по улице Сурикова.

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который предложил в качестве председателя собрания избрать себя, а секретарем собрания — Тимофееву Светлану Николаевну (кв. 41). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать — Новокшенова И.М. (кв.8), секретарем собрания — Тимофееву С.Н. (кв. 41). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 2963,19 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председателем собрания избрать — Новокшенова И.М. (кв. 8), секретарем собрания — Тимофееву С.Н. (кв. 41). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Отчет ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год: утвердить и принять к сведению.

ЗА — 2915,73 голосов (98,4 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 47,4 голосов (1,6%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Отчет ООО УК «Союз 43» по строке «Содержание жилого помещения» за 2018 год: утвердить и принять к сведению.

3. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание жилого помещения» с 01 января 2019 г .

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить индивидуальный размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,10 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения (калькуляция прилагается) с 01 января 2019 г.

ЗА — 2963,19 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): С 01 января 2019 г. утвердить индивидуальный размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,10 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно прилагаемой калькуляции.

4. Принятие решения по утверждению плана работ на 2019 год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019 год, согласно протоколу собрания № 1 от 01.02.2019 г. Совета МКД по ул. Сурикова, д. 33, а именно:

- 1) Провести ревизию инженерных коммуникаций на системе отопления дома с составлением акта осмотра и, при необходимости, произвести замену и ремонт;
- 2) Произвести очистку подвального помещения от мусора;
- 3) Заменить светильники (лампочки) на площадках подъездов на светодиодные;
- 4) Произвести переоборудование, включая бетонирование, площадки для сбора мусора, с монтажом крыши и боковых стенок на условиях софинансирования с домами, пользующихся площадкой для сбора мусора;
- 5) Произвести ремонт, вышедшего из строя асфальтового покрытия на участке домов по ул. Щорса, д. 17(подъезд 1) и ул. Сурикова, д. 33 (подъезд 2) на условиях софинансирования указанных домов и с привлечением средств ТСЖ по ул. Сурикова, д. 33.

ЗА — 2963,19 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить план работ на 2019 год, согласно протоколу собрания № 1 от 01.02.2019 г. Совета МКД по ул. Сурикова, д. 33.

5. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: копии — ООО УК «Союз 43», оригиналы — у инициатора собрания.

ЗА — 2963,19 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: копии — ООО УК «Союз 43», оригиналы — у инициатора собрания.

6. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 33 по улице Сурикова.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по улице Сурикова, проводимого в очной форме, в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания

ЗА — 2963,19 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 33 по улице Сурикова, проводимого в очной форме, утвердить в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания

*Подсчет голосов произведен Городиловым Владимиром Федоровичем и Тимофеевой Светланой Николаевной, 24 марта 2019 г., в квартире № 72 дома № 33 по улице Сурикова.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области*

Председатель собрания Новокшенов Иван Макарович /

(подпись)

«24» марта 2019 г.

Секретарь собрания Тимофеева Светлана Николаевна /

(подпись)

«24» марта 2019 г.