

Протокол очного голосования
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Солнечная, д. 29

«26» марта 2019 г.

г. Киров

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Солнечная, д. 29

Дата проведения собрания - 21 марта 2019 г. в 19.00 во дворе дома у первого подъезда

Инициатор собрания - Председатель Правления ТСЖ «Солнечная, 29» Фоминых Антонина

Александровна (кв. № 24)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4496,1 м²

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение №2») помещений общей площадью 3436,4 м², что составляет 76,43 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 29 по улице Солнечная.

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кандидатуры председателя собрания - Фоминых Антонин Александровну (кв. 24), а секретарем - Эрюткину Наталью Сергеевну (кв. 45). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За - 3436,4 м² (100 %), против - НЕТ м² (0%), воздержались - НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания - Фоминых А. А. (кв. 24). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

Секретарь собрания - Эрюткина Н.С. (кв. 45). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1) Замена (установка) прибора учета тепловой энергии;

2) Ремонт фасада (замена балконных дверей на 13 этажах, ремонт балкона на 2 этаже, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входной группы, стен балконов, покраска балконов).

За - 3382,7 м² (98,4%), против - НЕТ м² (0%), воздержались - 53,7 м² (1,6 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1) Замена (установка) прибора учета тепловой энергии;

- 2) Ремонт фасада (замена балконных дверей на 13 этажах, ремонт балкона на 2 этаже, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входной группы, стен балконов, покраска балконов).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по замене прибора учета тепловой энергии в размере 216 472 (двести шестнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля, по ремонту фасада — в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей.

За — 3382,7 м² (98,4%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 53,7 м² (1,6 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость работ по замене прибора учета тепловой энергии в размере 216 472 (двести шестнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля, по ремонту фасада — в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по замене прибора учета тепловой энергии и ремонта фасада с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г.

За — 3382,7 м² (98,4%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 53,7 м² (1,6 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить сроки проведения работ по замене прибора учета тепловой энергии и ремонта фасада с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта — специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Солнечная, 29»

За — 3436,4 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить работы по замене прибора учета тепловой энергии и ремонту фасада.

6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя правления ТСЖ «Солнечная, 29» Фоминых Антонину Александровну (кв. № 24) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

За — 3436,4 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить председателя правления ТСЖ «Солнечная, 29» Фоминых Антонину Александровну (кв. № 24) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя правления ТСЖ «Солнечная, 29» Фоминых Антонину Александровну (кв. № 24) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

За — 3436,4 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить председателя правления ТСЖ «Солнечная, 29» Фоминых Антонину Александровну (кв. № 24) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование оригинал - у инициатора собрания, копии — ООО УК «Союз 43».

За — 3436,4м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %) ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал - у инициатора собрания, копии — ООО УК «Союз 43».

9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 29 по улице Солнечная.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 29 по улице Солнечная в течение десяти дней с даты окончания голосования.

За — 3436,4м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 29 по улице Солнечная в течение десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Фоминых Антониной Александровной и Эрюткиной Натальей Сергеевной, 26 марта 2019 г., в квартире № 24 дома № 29 по улице Солнечная.

Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания _____ (подпись) /Фоминых А.А. кв. 24/

«26» марта 2019 года

Секретарь собрания _____ (подпись) /Эрюткина Н.С. кв.45/

«26» марта 2019 года