

Протокол очного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Фрунзе д. 3

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Фрунзе, д.3, в подъезде дома между 1-ым и 2-ым этажами

Дата проведения собрания— 07 февраля 2019 г. в 19.30

Инициатор собрания — Перевозчикова Юлия Анатольевна (кв. № 10)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 667,4 м²

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 1439,6 м², что составляет 86,37 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора № 7 на техническое обслуживание жилого дома с ООО «ЖКХ КОМФОРТ» (ИНН 4345450216) с «01» апреля 2019 г.
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Фрунзе , д. 3, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления. Поручить председателю ТСН «Фрунзе 3» заключить договор управления с ООО УК «Союз 43».
5. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения» в сумме 19 рублей с 1 м кв. общей площади помещения (согласно прилагаемой калькуляции).
6. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
7. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Фрунзе.

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания который в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а секретарем — Широнину Галину Ивановну (кв 1). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Перевозчикову Юлию Анатольевнуу (кв. 10), секретарем —Широнину Галину Ивановну (кв. 1). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За —1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Лаптев Л.Б. (кв. 142). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

За —1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Щитов Я.С. (кв. 43). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения по расторжению договора № 7 на техническое обслуживание жилого дома с ООО «ЖКХ КОМФОРТ» (ИНН 4345450216) с «01» апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: Перевозчикову Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор № 7 на техническое обслуживание жилого дома с ООО «ЖКХ КОМФОРТ» (ИНН 4345450216) с «01» апреля 2019 г.

За — 1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): расторгнуть договор № 7 на техническое обслуживание жилого дома с ООО «ЖКХ КОМФОРТ» (ИНН 4345450216) с «01» апреля 2019 г.

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Фрунзе, д. 3, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Фрунзе, д. 3, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

За — 1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Фрунзе, д. 3, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления. Поручить председателю ТСН «Фрунзе 3» заключить договор управления с ООО УК «Союз 43».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления. Поручить председателю ТСН «Фрунзе 3» Перевозчиковой Юлии Анатольевне (кв. 10) заключить договор управления с ООО УК «Союз 43».

За — 1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления. Поручить председателю ТСН «Фрунзе 3» Перевозчиковой Юлии Анатольевне (кв. 10) заключить договор управления с ООО УК «Союз 43».

5. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения» в сумме 19 рублей с 1 м кв. общей площади помещения (согласно прилагаемой калькуляции).

СЛУШАЛИ: Перевозчикову Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19.00 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции.

За — 1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19.00 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции.

6. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

За — 1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

7. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ООО УК «Союз 43», копии у инициатора собрания.

За — 1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать — ООО УК «Союз 43», копии у инициатора собрания.

8. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Фрунзе.

СЛУШАЛИ: Лаптева Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Фрунзе в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

За — 1439,6 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Фрунзе в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Перевозчиковой Юлией Анатольевной и Широной Галиной Ивановной
17 февраля 2019 года в квартире № 10 дома № 3 по улице Фрунзе.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания
года

/Перевозчикова Ю.А. кв. 10/

17 февраля 2019

Секретарь собрания

Пиронина Г.И. кв. 1/

17 февраля 2019 года