

**Протокол очно-заочного голосования**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Киров, ул. Мира д. 29**

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Мира, д.29, во дворе дома между подъездами

Дата проведения очной части собрания — 14 мая 2018 г. в 19.30. период проведения заочной части голосования: с 14 мая 2018 года по 20 мая 2018 года

Инициатор собрания — Шмелева Оксана Сергеевна (кв. № 73)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3 892,8 м<sup>2</sup> в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности НЕТ м<sup>2</sup>

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 2148,5 м<sup>2</sup> (55,19%)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «Управляющая компания «ТЕКТОН-СЕРВИС» (ИНН 4345370962) 31 июля 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 29 по улице Мира.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 августа 2018 г.
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 29 по улице Мира.

**ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а секретарем — Крылову Светлану Сергеевну (кв 40). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Шмелеву Оксану Сергеевну (кв. 73), секретарем — Крылову Светлану Сергеевну (кв. 40). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За — 2092 м<sup>2</sup> (97,37 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 56,5 м<sup>2</sup> (2,63 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Шмелева О.С. (кв. 73). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

За — 2092 м<sup>2</sup> (97,37 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 56,5 м<sup>2</sup> (2,63 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Крылова С.С. (кв. 40). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

**2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «Управляющая компания «ТЕКТОН-СЕРВИС» (ИНН 4345370962) 31 июля 2018 г.**

СЛУШАЛИ: Шмелеву О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «ТЕКТОН-СЕРВИС» (ИНН 4345370962) 31 июля 2018 г.

за — 2023,7 м<sup>2</sup> (94,19 %), против — 90,7 м<sup>2</sup> (4,22%), воздержались — 34,1 м<sup>2</sup> (1,59%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): расторгнуть 31 июля 2018 г. договор управления с ООО «Управляющая компания «ТЕКТОН-СЕРВИС» (ИНН 4345370962)

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом №29 по улице Мира.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 29 по улице Мира — управляющая организация

За — 1989,6 м<sup>2</sup> (92,60 %), против — 56,5 м<sup>2</sup> (2,63 %), воздержались — НЕТ м<sup>2</sup> (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): способ управления многоквартирным домом № 29 по улице Мира выбрать — управляющая организация

**4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 августа 2018 г.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 августа 2018 г.

За — 2023,8 м<sup>2</sup> (94,2%), против — 68,2 м<sup>2</sup> (3,17%), воздержались — НЕТ м<sup>2</sup> (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): с 01 августа 2018 г. выбрать в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

**5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.**

СЛУШАЛИ: Шмелеву О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

За — 2023,8 м<sup>2</sup> (94,2 %), против — 124,7 м<sup>2</sup> (5,8 %), воздержались — НЕТ м<sup>2</sup> (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» заключить, существенные условия договора управления утвердить.

**6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».**

СЛУШАЛИ: Шмелеву О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,00 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции.

За — 1974,3 м<sup>2</sup> (91,89 %), против — 90,5 м<sup>2</sup> (4,21 %), воздержались — 83,7 м<sup>2</sup> (3,9 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 19,00 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции, утвердить.

**7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.**

СЛУШАЛИ: Крылову С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

За — 2092 м<sup>2</sup> (97,37 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 56,5 м<sup>2</sup> (2,63%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

**8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ООО УК «Союз 43», копии у инициатора собрания.

За — 2023,8 м<sup>2</sup> (94,2 %), против — 34 м<sup>2</sup> (1,58 %), воздержались — 90,7 м<sup>2</sup> (4,22%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать — ООО УК «Союз 43», копии у инициатора собрания.

**9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 29 по улице Мира.**

СЛУШАЛИ: Шмелеву О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 29 по улице Мира в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

За — 2092 м<sup>2</sup> (97,37 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0 %), воздержались — 56,5 м<sup>2</sup> (2,63 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 29 по улице Мира в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Шмелевой Оксаной Сергеевной и Крыловой Светланой Сергеевной 29 мая 2018 года в квартире № 73 дома № 29 по улице Мира.  
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Шмелева О.С. кв. 73/

(подпись)

29 мая 2018 года

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Крылова С.С. кв. 40/

(подпись)

29 мая 2018 года