

**Протокол очно-заочного голосования  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Киров, ул. Лебяжская д. 17**

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Лебяжская, д.17, холл первого этажа.

Дата начала голосования – 07.12.2017 года. Дата окончания голосования – 21.12.2017 года.

Инициатор собрания — Пасынкова Мария Сергеевна (кв. № 101).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 011 м<sup>2</sup>, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности НЕТ м<sup>2</sup>.

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 4 334,5 м<sup>2</sup> (61,82 %).

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 января 2018 г.
3. Принятие решения по отмене принятого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице Лебяжская, проводившегося по инициативе собственника Перфиловой Елены Александровны (квартира № 30), в форме очно-заочного голосования, в период с 14 ноября 2017 г. по 30 ноября 2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 17 по улице Лебяжская.
5. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 февраля 2018 г.
6. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
7. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
8. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
9. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 17 по улице Лебяжская.

**ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложил себя, а секретарем — Раздрогову А.С. (кв. 121). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Пасынкову М.С. (кв. 101), секретарем — Раздрогову А.С. (121). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За — 4 245,2 м<sup>2</sup> (97,94 %), против — 33,8 м<sup>2</sup> (0,78 %), воздержались — 55,5 м<sup>2</sup> (1,28 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Пасынкова М.С. (кв. 101). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

За — 4 245,2 м<sup>2</sup> (97,94 %), против — 33,8 м<sup>2</sup> (0,78 %), воздержались — 55,5 м<sup>2</sup> (1,28 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Раздрогова А.С. (кв. 121). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

**2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 января 2018 г.**

СЛУШАЛИ: Пасынкову М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 января 2018 г.

за — 4 245,2 м<sup>2</sup> (97,94 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0 %), воздержались — 89,3 м<sup>2</sup> (2,06%)

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** расторгнуть 31 января 2018 г. договор управления с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332).

**3. Принятие решения по отмене принятого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице Лебяжская, проводившегося по инициативе собственника Перфиловой Елены Александровны (квартира № 30), в форме очно-заочного голосования, в период с 14 ноября 2017 г. по 30 ноября 2017 г.**

**СЛУШАЛИ:** Пасынкову М.С., которая акцентировала внимание на том, что по конкурсу, официальной управляющей организацией дома является ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332), однако по факту управляет управляющая компания от застройщика ООО «УК Тектон-Сервис», которая добровольно не передает необходимый пакет документов для управления. В настоящее время идет судебное разбирательство между ООО «СтройСнабТехнология», ООО «УК Тектон-Сервис», а так же ГЖИ Кировской области. Проводимое голосование в период с 14 ноября 2017 г. по 30 ноября 2017 г. должно было узаконить отношения между жильцами дома № 17 по улице Лебяжская и ООО «УК Тектон-Сервис», то есть она должна была стать официальной управляющей организацией дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отменить принятое решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице Лебяжская, проводившегося по инициативе собственника Перфиловой Елены Александровны (квартира № 30), в форме очно-заочного голосования, в период с 14 ноября 2017 г. по 30 ноября 2017 г.

за — 4 121,7 м<sup>2</sup> (95,09 %), против — 33,8 м<sup>2</sup> (0,78 %), воздержались — 179 м<sup>2</sup> (4,13 %)

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице Лебяжская, проводившегося по инициативе собственника Перфиловой Елены Александровны (квартира № 30), в форме очно-заочного голосования, в период с 14 ноября 2017 г. по 30 ноября 2017 г. отменить.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 17 по улице Лебяжская.**

**СЛУШАЛИ:** Пасынкову М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом № 17 по улице Лебяжская — управляющая организация.

За — 4 300,7 м<sup>2</sup> (99,22 %), против — 33,8 м<sup>2</sup> (0,78 %), воздержались — НЕТ м<sup>2</sup> (0%)

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** способ управления многоквартирным домом № 17 по улице Лебяжская выбрать — управляющая организация.

**5. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 февраля 2018 г.**

**СЛУШАЛИ:** Пасынкову М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 февраля 2018 г.

За — 4 209 м<sup>2</sup> (97,10 %), против — 33,8 м<sup>2</sup> (0,78 %), воздержались — 91,7 м<sup>2</sup> (2,12%)

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** с 01 февраля 2018 г. выбрать в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

**6. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.**

**СЛУШАЛИ:** Пасынкову М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

За — 4 209 м<sup>2</sup> (97,10 %), против — 33,8 м<sup>2</sup> (0,78 %), воздержались — 91,7 м<sup>2</sup> (2,12%)

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» заключить, существенные условия договора управления утвердить.

**7. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».**

СЛУШАЛИ: Пасынкову М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 18,50 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции.

За — 4 199,2 м<sup>2</sup> (96,88 %), против 62,3 м<sup>2</sup> (1,44 %), воздержались — 73 м<sup>2</sup> (1,68 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 18,50 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции, утвердить.

**8. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.**

СЛУШАЛИ: Пасынкову М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

За — 4 264,5 м<sup>2</sup> (98,39 %), против — 33,8 м<sup>2</sup> (0,78 %), воздержались — 36,2 м<sup>2</sup> (0,83%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

**9. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: Пасынкову М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ООО УК «Союз 43».

За — 4 264,5 м<sup>2</sup> (98,39 %), против — 33,8 м<sup>2</sup> (0,78 %), воздержались — 36,2 м<sup>2</sup> (0,83%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать — ООО УК «Союз 43».

**10. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 17 по улице Лебяжская.**

СЛУШАЛИ: Пасынкову М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 17 по улице Лебяжская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования.

За — 4 264,5 м<sup>2</sup> (98,39 %), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0 %), воздержались — 70 м<sup>2</sup> (1,61 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 17 по улице Лебяжская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течение десяти дней с даты окончания голосования.

*Голосов произвели*

*Пасынкова Мария Сергеевна  
Раздрогова Анна Сергеевна*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Пасынкова М.С. кв. 101/  
(подпись)

25 декабря 2017 года

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Раздрогова А.С. кв. 121/  
(подпись)

25 декабря 2017 года

Howumo ngoruqubobano  
na 3 unonae

W. P. Stamsted  
A. C. Pappas