

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания

собственников помещений в доме и членов товарищества собственников жилья «Солнечная 29»

(ИНН 4346052850) многоквартирного дома

по адресу: г. Киров, ул. Солнечная д. 29

вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ общее собрание

форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ голосование

г. Киров, ул. Солнечная, д. 29

«25» июля 2017 г.

Инициатор проведения собрания — правление ТСЖ «Солнечная 29» и председатель правления Фоминых Антонина Александровна (кв. 24) свидетельство на право собственности: 43-01/01-3/2004-312 от 15.04.2004 г.)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4 496,4 м², в том числе в муниципальной собственности НЕТ м².

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 3 019 м², что составляет 67,14 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 102/14 от 28 февраля 2014 г. с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» (ИНН 4345070430) 31 августа 2017 г.
3. Выбор ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с 01 сентября 2017 г.
4. Принятие решения по заключению с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договора управления многоквартирным домом № 29 по улице Солнечная и по утверждению существенных условий договора управления.
5. Поручить председателю правления ТСЖ «Солнечная 29» (ИНН 4346052850) дома № 29 по улице Солнечная Фоминых Антонине Александровне заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья (собственников помещений в доме) «Солнечная 29» (ИНН 4346052850) дома № 29 по улице Солнечная.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов:

СЛУШАЛИ: Фоминых А.А. (кв. 24), которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а в качестве секретаря — Эрюткину Наталью Сергеевну (кв. 45), с наделением обоих полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Фоминых А.А. (кв. 24), секретарем — Эрюткину Н.С. (кв. 45). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 3019 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председателем собрания избрать — Фоминых А.А., секретарем — Эрюткину Н.С. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 102/14 от 28 февраля 2014 г. с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют»(ИНН 4345070430) 31 августа 2017г.

СЛУШАЛИ: Фоминых А.А., которая проинформировала присутствующих на собрании о серьезных претензиях к ООО «Управляющая компания «Вятка Уют»», которые не устраняются, по настоящее время, не разрешены.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» (ИНН 4345070430) 31 августа 2017 г.

ЗА — 3019 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» (ИНН 4345070430) расторгнуть 31 августа 2017 г.

3. Выбор ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с 01 сентября 2017 г.

СЛУШАЛИ: Фоминых А.А., которая предложила с 01 сентября 2017 г. выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

ПРЕДЛОЖЕНО: с 01 сентября 2017 г. выбрать в качестве управляющей организации дома № 29 по улице Солнечная – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

ЗА — 3019 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Выбрать ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 сентября 2017 г. управляющей организацией дома № 29 по улице Солнечная.

4. Принятие решения по заключению с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договора управления многоквартирным домом № 29 по улице Солнечная и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Фоминых А.А., которая предложила утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом № 29 по улице Солнечная с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договор управления многоквартирным домом № 29 по улице Солнечная и утвердить существенные условия договора управления

ЗА — 3019 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): заключить с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договор управления многоквартирным домом № 29 по улице Солнечная и утвердить существенные условия договора управления

5. Поручить председателю правления ТСЖ «Солнечная 29» (ИНН 4346052850) дома № 29 по улице Солнечная Фоминых Антонине Александровне заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648):

СЛУШАЛИ: Эрюткину Н.С., которая предложила поручить председателю ТСЖ «Солнечная 29» Фоминых Антонине Александровне, заключить договор управления многоквартирным домом № 29 по улице Солнечная с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю ТСЖ «Солнечная 29» Фоминых Антонине Александровне, заключить договор управления многоквартирным домом № 29 по улице Солнечная с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ЗА — 3019 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председателю ТСЖ «Солнечная 29» Фоминых Антонине Александровне, , заключить договор управления многоквартирным домом № 29 по улице Солнечная с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Фоминых А.А., которая довела до присутствующих на собрании собственников помещений в доме предлагаемый тариф по строке «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей с 1 м.кв. (калькуляция прилагается)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предлагаемый размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей с 1 м.кв.

ЗА — 3019 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): тариф по строке «Содержание жилого помещения» утвердить в размере 17 рублей с 1 м.кв.

7. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ: Фоминых А.А., которая предложила утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ТСЖ «Солнечная 29», копии — ООО УК «Союз 43»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ТСЖ «Солнечная 29», копии — ООО УК «Союз 43»

ЗА — 3019 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): место хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ТСЖ «Солнечная 29», копии — ООО УК «Союз 43»

8. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья (собственников помещений в доме) «Солнечная 29» (ИНН 4346052850) дома № 29 по улице Солнечная:

СЛУШАЛИ: Фоминых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья (собственников помещений в доме) дома № 29 по улице Солнечная, проводимого в очно-заочной форме, в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания (18.07.2017 г.)

ЗА — 3019 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): срок составления протокола внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья (собственников помещений в доме) дома № 29 по улице Солнечная, проводимого в очно-заочной форме утвердить в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания (18.07.2017 г.)

Председатель собрания Фоминых Антонина Александровна

«25» июля 2017 г.

Секретарь собрания Эрюткина Наталья Сергеевна

«25» июля 2017 г.