

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Мира д. 37
вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ общее собрание
форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ голосование



г. Киров, ул. Мира, д. 37

«26» апреля 2017 г.

Инициатор проведения собрания — Совет дома (Окулова Л.А. кв. 1, Вепрева Н.В. кв. 19, Кислицин А.М. кв. 40, Бессолицин И.Н. кв. 54)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2 794,9 м², в том числе в муниципальной собственности НЕТ м².

Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 1 479,14 м², что составляет 52,92 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 мая 2017 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 37 по улице Мира.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 июня 2017 г.
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом и по утверждению существенных условий договора управления.
6. Поручить председателю Совета дома заключить договор управления МКД с ООО УК "Союз 43" (ИНН 4345413648).
7. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
8. Принятие решения по перечислению остатка денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) от ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332).
9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 37 по улице Мира.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Окулову Любовь Алексеевну (кв. 1), которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а в качестве секретаря — Иванову Валентину Александровну (кв. 12), с наделением обоих полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Окулову Любовь Алексеевну (кв. 1), секретарем — Иванову Валентину Александровну (кв. 12). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ЗА — 1 479,14 голос (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председателем собрания избрать — Окулову Л.А., секретарем — Иванову В.А. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 мая 2017 г.

СЛУШАЛИ: Окулову Л.А., которая проинформировала присутствующих на собрании о серьезных претензиях к ООО «СтройСнабТехнология», которые не устраняются, по настоящее время не разрешены.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 мая 2017 г.

ЗА —1 479,14 голос (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332)
расторгнуть. 31 мая 2017 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 37 по улице Мира.

СЛУШАЛИ: Окулову Л.А., которая предложила выбрать способ управления домом — управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом № 37 по улице Мира — управляющая организация.

ЗА —1 479,14 голос (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): способ управления домом № 37 по улице Мира — управляющая организация.

4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 июня 2017 г.

СЛУШАЛИ: Окулову Л.А., которая предложила с 01 июня 2017 г. выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

ПРЕДЛОЖЕНО: с 01 июня 2017 г. выбрать в качестве управляющей организации дома № 37 по улице Мира – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

ЗА —1 479,14 голос (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Выбрать ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 июня 2017 г. управляющей организацией дома № 37 по улице Мира.

5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Окулову Л.А., которая предложила утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом № 37 по улице Мира с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договор управления многоквартирным домом № 37 по улице Мира и утвердить существенные условия договора управления

ЗА —1 479,14 голос (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): заключить с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договор управления многоквартирным домом № 37 по улице Мира и утвердить существенные условия договора управления

6. Поручить председателю Совета дома заключить договор управления МКД с ООО УК "Союз 43" (ИНН 4345413648).

СЛУШАЛИ: Иванову В.А., которая предложила поручить председателю Совета дома (Окуловой Л.А.), заключить договор управления многоквартирным домом № 37 по улице Мира с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю Совета дома (Окуловой Л.А.), заключить договор управления многоквартирным домом № 37 по улице Мира с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ЗА —1 479,14 голос (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председателю Совета дома (Окуловой Л.А.), заключить договор управления многоквартирным домом № 37 по улице Мира с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

7. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Окулову Л.А., которая довела до присутствующих на собрании собственников помещений в доме предлагаемый тариф по строке «Содержание жилого помещения» в размере 15 рублей с 1 м.кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 15 рублей с 1 м.кв.

ЗА —1 329,54 голосов (89,89) ПРОТИВ—149,6 голосов(10,11%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ—НЕТ голосов (0 %) ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): тариф по строке «Содержание жилого помещения» утвердить в размере 15 рублей с 1 м.кв.

8. Принятие решения по перечислению остатка денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) от ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332).

СЛУШАЛИ: Окулову Л.А., которая предложила обязать ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) перечислить остаток неизрасходованных денежных средств дома № 37 по улице Мира на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) на следующие банковские реквизиты: р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) перечислить остаток неизрасходованных денежных средств дома № 37 по улице Мира на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) на следующие банковские реквизиты: р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711.

ЗА —1 479,14 голос (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %) ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) перечислить остаток неизрасходованных денежных средств дома № 37 по улице Мира на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) на следующие банковские реквизиты: р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711.

9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 37 по улице Мира.

СЛУШАЛИ: Окулову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Мира, проводимого в очно-заочной форме, в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания (24.04.2017 г.)

ЗА —1 479,14 голос (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %) ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по улице Мира, проводимого в очно-заочной форме утвердить в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания (24.04.2017 г.)

Председатель собрания Окулова Любовь Алексеевна / _____ / «26» апреля 2017 г.
(подпись)

Секретарь собрания Иванова Валентина Алексеевна / _____ / «26» апреля 2017 г.
(подпись)