

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания

членов товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737)

по адресу: г. Киров, ул. Циолковского д. 5/1

вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ общее собрание

форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ голосование

г. Киров, ул. Циолковского, д. 5/1

«12» декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания — Хардина Галина Михайловна собственник квартиры № 33 (свидетельство о государственной регистрации права 43-43-01/015/2010-062 от 08.02.2010 г.)  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 249,8 м<sup>2</sup>  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2 452,7 м<sup>2</sup>, в том числе в муниципальной собственности НЕГ м<sup>2</sup>.  
Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 2 454,9 м<sup>2</sup>, что составляет 75,54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

### Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора на техническое обслуживание жилого дома от 01 января 2014 г. с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 декабря 2016 г.
3. Выбор ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с 01 января 2017 г.
4. Принятие решения по заключению с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договора управления многоквартирным домом № 5/1 по улице Циолковского и по утверждению существенных условий договора управления.
5. Поручить председателю товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737) дома № 5/1 по улице Циолковского Хардиной Галине Михайловне заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737) дома № 5/1 по улице Циолковского.

### 1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Хардину Г.М. (кв. 33), которая в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а в качестве секретаря — Савину Веру Николаевну (кв. 39)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Хардину Галину Михайловну (кв. 33), секретарем — Савину Веру Николаевну (кв. 39).

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель — Хардина Г.М.

ЗА — 2 419,3 голосов ( 98,55 %) ПРОТИВ — НЕГ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕГ голосов ( 0 %)

Секретарь — Савина В.Н.

ЗА — 2 419,3 голосов ( 98,55 %) ПРОТИВ — НЕГ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕГ голосов ( 0 %)

### 2. Расторжение договора на техническое обслуживание жилого дома от 01 января 2014 г. с ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 декабря 2016 г.

СЛУШАЛИ: Хардину Г.М., которая проинформировала присутствующих на собрании о большой задолженности у ООО «СтройСнабТехнология» перед ресурсоснабжающими организациями и не только, по дому № 5/1 улица Циолковского, хотя по акту сверки, которая имеется у председателя ТСЖ «Циолковского 5 корпус 1» задолженность должна быть намного меньше, то есть жильцы дома (большая часть) своевременно производят оплату, а действующая обслуживающая организация

Входящий № 7/16  
«12» 12 2016 г.

ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) несвоевременно расплачивается с поставщиками коммунальных услуг и не только, задолженность по некоторым услугам имеется несколько месяцев.  
ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на техническое обслуживание жилого дома от 01 января 2014 г. ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) 31 декабря 2016 г.  
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор на техническое обслуживание жилого дома от 01 января 2014 г. ООО «СтройСнабТехнология» (ИНН 4345007332) расторгнуть 31 декабря 2016 г.  
ЗА — 2 419,3 голосов ( 98,55 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов ( 0 %)

**3. Выбор ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с 01 января 2017 г.**

СЛУШАЛИ: Хардину Г.М., которая предложила выбрать в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества - ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с 01 января 2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): с 01 января 2017 г. утвердить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества

ЗА — 2 419,3 голосов ( 98,55 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов ( 0 %)

**4. Принятие решения по заключению с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договора управления многоквартирным домом № 5/1 по улице Циолковского и по утверждению существенных условий договора управления.**

СЛУШАЛИ: Хардина Г.М., которая предложила утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом № 5/1 по улице Циолковского с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договор управления многоквартирным домом № 5/1 по улице Циолковского и утвердить существенные условия договора управления

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления многоквартирным домом № 5/1 по улице Циолковского с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить, существенные условия договора управления утвердить.

ЗА — 2 303 голосов ( 93,81 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов ( 0 %)

**5. Поручить председателю товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737) дома № 5/1 по улице Циолковского Хардиной Галине Михайловне заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).**

СЛУШАЛИ: Савину Веру Николаевну, которая предложила поручить Хардиной Галине Михайловне, как председателю ТСЖ заключить договор управления многоквартирным домом № 5/1 по улице Циолковского с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737) дома № 5/1 по улице Циолковского Хардиной Галине Михайловне заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председателю товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737) дома № 5/1 по улице Циолковского Хардиной Галине Михайловне заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ЗА — 2 383,6 голосов ( 97,1 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 35,7 голосов ( 1,45 %)

**6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».**

СЛУШАЛИ: Хардину Г.М. (кв. 33), которая довела до присутствующих членов товарищества собственников жилья предлагаемый тариф по строке «Содержание жилого помещения» в размере 15 рублей с 1 м.кв. общей площади помещения, а так же из каких статей затрат он состоит. Представитель ООО УК «Союз 43» Ярмола Татьяна Александровна по каждому пункту дала развернутое пояснение, что как и из чего складывается. Савина В.Н. (кв. 39) и Хардина Г.М. (кв. 33) предложили некоторые статьи затрат уменьшить или исключить. Исполнительный директор ООО УК «Союз 43» не возражал по поводу выдвинутого предложения, однако пояснил как должно быть с точки зрения

гонодательства РФ и какие негативные аспекты могут присутствовать при исключении или уменьшении той или иной статьи затрат.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** с 1 по 2-ой этажи (кв. 1 по 12) утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 11,70 (за минусом расходов за лифт) руб. с 1 м.кв. общей площади помещения, со 2-ого по 9 -ый этажи (кв. 13 — по 54) утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 14,00 руб. (калькуляция прилагается) с 1 м.кв. общей площади помещения, для нежилых помещений утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 8,50 руб. с 1 м.кв. общей площади помещения. Все что не включено в калькуляцию размера платы по строке «Содержание жилого помещения» или при отсутствии достаточного количества денежных средств для выполнения какой-либо работы, ООО УК «Союз 43», после согласования с правлением ТСЖ «Циолковского 5 корпус 1» или его председателем, имеет право необходимую сумму распределять на все жилые и нежилые помещения в доме с включением дополнительной строки в единый платежный документ (квитанция за квартплату).

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** с 1 по 2-ой этажи (кв. 1 по 12) размер платы по строке «Содержание жилого помещения» составляет 11,70 руб. (за минусом расходов за лифт) с 1 м.кв. общей площади помещения, со 2-ого по 9 -ый этажи (кв. 13 — по 54) размер платы по строке «Содержание жилого помещения» составляет 14,00 руб. с 1 м.кв. общей площади помещения, для нежилых помещений размер платы по строке «Содержание жилого помещения» составляет 8,50 руб. с 1 м.кв. общей площади помещения. Все что не включено в калькуляцию размера платы по строке «Содержание жилого помещения» или при отсутствии достаточного количества денежных средств для выполнения какой-либо работы, ООО УК «Союз 43», после согласования с правлением ТСЖ «Циолковского 5 корпус 1» или его председателем, может необходимую сумму распределять на все жилые и нежилые помещения в доме с включением дополнительной строки в единый платежный документ (квитанция за квартплату).

ЗА — 2 221 голосов ( 90,47 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 117,7 голосов (4,79%)

**7. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Хардину Г.М., которая предложила утвердить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а копии передать председателю ТСЖ «Циолковского 5 корпус 1»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Копии передать председателю ТСЖ «Циолковского 5 корпус 1»

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):**

ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Копии передать председателю ТСЖ «Циолковского 5 корпус 1»

ЗА — 2 303 голосов ( 93,81 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 35,7 голосов (1,45 %)

**8. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737) дома № 5/1 по улице Циолковского.**

**СЛУШАЛИ:** Хардину Г.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737) дома № 5/1 по улице Циолковского составить в течении десяти дней с даты проведения собрания (06.12.2016 г.)

**ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):** составить в течении десяти дней с даты проведения собрания (06.12.2016 г.) протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья «Циолковского 5 корпус 1» (ИНН 4345260737) дома № 5/1 по улице Циолковского

ЗА — 2 221 голосов ( 90,47 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов ( 0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 35,7 голосов (1,45 %)

Председатель собрания Хардина Галина Михайловна кв. 33 \_\_\_\_\_ «12» декабря 2016 г.  
(подпись)

Секретарь собрания Савина Вера Николаевна кв. 39 \_\_\_\_\_ «12» декабря 2016 г.  
(подпись)