

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Красина, д. 52 корп. 2

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Красина, д. 52 корп. 2

Дата проведения собрания - 11 мая 2015г.

Инициатор проведения собрания кв № 11 - Киселева И. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4669,96 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4669,96 м², в том числе в муниципальной собственности 526,30 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2519,30 м², что составляет 53,95 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников и лист голосования по повестке дня).

Кворум гол имеется. Собрание гол правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка собрания (вопросы, решаемые на собрании):

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы и объемов работ по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.
6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК "СОЮЗ 43».
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Киселева И. А. / / (подпись)

Секретарь собрания - Кирилловых И. А. / / (подпись)

Голосовали за данное предложение:

Председатель - Киселева И. А. За - 2519,30 голосов (100 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - нет голосов (0 %)

Секретарь - Кирилловых И. А. За - 2519,30 голосов (100 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - нет голосов (0 %)

Приняли решение:

Председателем собрания избран — Киселева И. А. / / (подпись)

Секретарем собрания избран — Кирилловых И. А. / / (подпись)

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».

Слушали присутствие собрания Кисилеву И.А.

рассмотреть предложение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района»

Голосовали за данное предложение:

За - 1993,0 голосов (79,11 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 526,3 голосов (20,89 %)

Приняли решение:

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района»

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».

Слушали присутствие собрания Кисилеву И.А.

Поступило предложение для голосования:

выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «Союз 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 1993 голосов (79,11 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 526,3 голосов (20,89 %)

Приняли решение:

выбрать и утвердить в качестве управляющей организации - ООО «УК «Союз 43»

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали присутствие собрания Кисилеву И.А.

Поступило предложение для голосования:

заключить договор управления МКД № 52/2 по ул. Красной, г. Кирова с ООО «УК «Союз 43». Утвердить предложенные условия договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 1993 голосов (79,11 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 526,3 голосов (20,89 %)

Приняли решение:

заключить договор управления МКД № 52/2 по ул. Красной, г. Кирова с ООО «УК «Союз 43». Утвердить условия договора управления МКД № 52/2 по ул. Красной, г. Кирова.

5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы и объемов работ по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.

Слушали предложение собрания Киселев Н. А.

Поступило предложение для голосования:

утвердить тариф в размере 19,82 руб с кв. м общей площади помещений по статье содержания и текущий ремонт жилья

Голосовали за данное предложение:

За - 1993 голосов (79,11 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 526,3 голосов (20,89 %)

Приняли решение:

утвердить тариф на содержание и ремонт МКД в размере 19,82 руб с кв. м помещений согласно принятому конкурсу и постановлению протокола, пункта 000 УК "Союз 43" провести оплату услуг банков и иных организаций принимающих платежи по МКД (пошлина за сбор денежных средств), возмещающих при оплате собственниками платежей за МКД. В рамках указанного тарифа на содержание и ремонт МКД, услуги по уборке МКД собственниками помещений осуществляются самостоятельно и за свой счет.

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК "СОЮЗ 43».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 1993 голосов (79,11 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 526,3 голосов (20,89 %)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43».

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Слушали председателя общего собрания Киселев Н. А.

Голосовали за данное предложение:

За - 1993 голосов (79,11 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 526,3 голосов (20,89 %)

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации — ООО УК «СОЮЗ 43» право на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Председателем собрания избран - Киселева Н. А. / /

подпись

Секретарем собрания избран - Керимович Н. Н. / /

подпись

Способ уведомления о проведении годовых (внеочередных) общих собраний собственников МКД — размещение уведомлений на информационных досках у подъездов, либо внутри подъездов, либо на подъезд.