

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Щорса, д. 17

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Щорса, д. 17

Дата проведения собрания - 28 мая 2015 г.

Инициатор проведения собрания кв № 7 Ведерникова Наталья Анатольевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6043,7 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4524,9 м², в том числе в муниципальной собственности 1020,4 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3594,75 м², что составляет 59,24 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников и лист голосования по повестке дня).

Кворум _____ имеется. Собрание _____ правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка собрания (вопросы, решаемые на собрании):

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.
6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Ведерников Михаил Александрович _____ // (подпись)

Секретарь собрания - Тюркина Ольга Владимировна _____ // (подпись)

Голосовали за данное предложение:

Председатель - Ведерникова Н.А. За - 3513,95 голосов (97,67 %)
Против - 20,43 голосов (0,57 %)
Воздержались - 63,37 голосов (1,76 %)

Секретарь - Тюркина О.В. За - 3513,95 голосов (97,67 %)
Против - 20,43 голосов (0,57 %)
Воздержались - 63,37 голосов (1,76 %)

Приняли решение:

Председателем собрания избран — Ведерников Михаил Александрович _____ // (подпись)

Секретарем собрания избран — Тюркина Ольга Владимировна _____ // (подпись)

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».

Слушали Ведерникову Н.А.

Поступило предложение: расторгнуть договор управления МКД №17 по ул. Щорса с ООО УК Ленинского района

Голосовали за данное предложение:

За - 2493,55 голосов (69,31 %)

Против - 20,43 голосов (0,57 %)

Воздержались - 1083,72 голосов (30,12 %)

Приняли решение:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Щорса с ООО УК Ленинского района

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».

Слушали Ведерникову Н.А.

Поступило предложение для голосования:

выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Союз 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 2493,55 голосов (69,31 %)

Против - 20,43 голосов (0,57 %)

Воздержались - 1083,72 голосов (30,12 %)

Приняли решение:

выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО УК «Союз 43»

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали Ведерникову Н.А.

Поступило предложение для голосования:

Заключить договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Щорса с ООО УК «Союз 43». Утвердить условия договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 2493,55 голосов (69,31 %)

Против - 20,43 голосов (0,57 %)

Воздержались - 1083,72 голосов (30,12 %)

Приняли решение:

Заключить договор управления МКД №17 по ул. Щорса с ООО УК «Союз 43». Утвердить условия договора.

5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.

Слушали Ведерникову Н.А.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 2024 руб. с 1 м² общей площади помещений

Голосовали за данное предложение:

За - 2493,55 голосов (69,31 %)

Против - 20,43 голосов (0,57 %)

Воздержались - 1083,77 голосов (30,12 %)

Приняли решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в размере 2024 руб./м² общей площади помещений согласно предлагаемой калькуляции к настоящему протоколу, поручить ООО УК «Союз 43» производить оплату услуг банков и иных организаций, привлекающих платежи за ЖКУ (комиссия за сбор денежных средств), возникающих при оплате собственниками платежных документов за ЖКУ; в рамках вышесказанного тарифа на содержание и текущий ремонт МКД услуга на уборку МКД собственниками помещений осуществляется самостоятельно и за свой счет.

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 2493,55 голосов (69,31 %)

Против - 20,43 голосов (0,57 %)

Воздержались - 1083,77 голосов (30,12 %)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43».

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Слушали председателя общего собрания Ведерникову Н.А.

Голосовали за данное предложение:

За - 2493,55 голосов (69,31 %)

Против - 20,43 голосов (0,57 %)

Воздержались - 1083,77 голосов (30,12 %)

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации — ООО УК «СОЮЗ 43» право на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Председателем собрания избран - Ведерников Н.А. / _____ /
подпись

Секретарем собрания избран - Шарашова О.В. / _____ /
подпись

Способ уведомления о проведении годовых (внеочередных) общих собраний собственников МКД — размещение уведомлений на информационных досках у подъездов, либо внутри подъездов, либо на подъезд.