

Протокол

заочного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, ул. Щорса, д. 26Б

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Щорса, д. 26Б

Дата начала голосования – 22 июня 2015 года Дата окончания голосования – 23 июля 2015 года

Инициатор собрания - собственники кв. №

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4392,8 кв.м

в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 404,4 кв. м.

Число бюллетеней голосования, выданных собственникам соответствует 4392,8 кв.м. (100%)

Число решений собственников полученных на момент окончания голосования, что соответствует 2567,21 кв. м. (58,03%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня собрания (вопросы, решаемые на собрании):

1. Утвердить проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43».

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Итоги заочного голосования:

1. Утвердить проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования за 2567,21 кв. м. (58,03%), против нет кв. м. (0%), воздержались нет кв. м. (0%) от присутствующих.

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» за 2062,81 кв. м. (80,35%), против 49 кв. м. (1,91%), воздержались 455,4 кв. м. (17,74%) от присутствующих.

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43» за 2062,81 кв. м. (80,35%), против 49 кв. м. (1,91%), воздержались 455,4 кв. м. (17,74%) от присутствующих

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. за 2062,81 кв. м. (80,35%), против 49 кв. м. (1,91%), воздержались 455,4 кв. м. (17,74%) от присутствующих.

5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год. за 2011,81 кв. м. (78,37%), против 109,5 кв. м. (4,27%), воздержались 455,4 кв. м. (1,74%) от присутствующих.

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43» за 2062,81 кв. м. (78,37%), против 49 кв. м. (1,91%), воздержались 455,4 кв. м. (17,74%) от присутствующих.

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ. за 2062,81 кв. м. (80,35%), против 49 кв. м. (1,91%), воздержались 455,4 кв. м. (17,74%) от присутствующих.

По итогам заочного голосования принято решение:

По первому вопросу: Утвердить проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района».

По третьему вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».

По четвертому вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утвердить условий договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в размере 13,48 руб. с 1 кв.м. помещений согласно прилагаемой калькуляции к настоящему протоколу, при этом собственники помещений за свой счет производят оплату услуг банков и иных организаций принимающих платежи за ЖКУ (комиссия за сбор денежных средств), возникающих при оплате собственниками платежных документов за ЖКУ, а так же услуги по уборке мест общего пользования собственники помещений осуществляют самостоятельно и за свой счет.

По шестому вопросу: Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».

По седьмому вопросу: Предоставить управляющей организации — ООО УК «СОЮЗ 43» право на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Инициаторы проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Александр Сергеевич Сергеевич
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

(подпись)