

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова, д. 42**

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Сурикова, д. 42.

Дата проведения собрания - 26 мая 2015

Инициатор проведения собрания кв № 27 Шмелева Мария Михайловна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4076,7 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3493,3 м<sup>2</sup>, в том числе в муниципальной собственности 819 м<sup>2</sup>.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3465,8 м<sup>2</sup>, что составляет 15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников и лист голосования по повестке дня).

Кворум да имеется. Собрание да правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка собрания (вопросы, решаемые на собрании):**

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.
6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

**1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Шмелев Виктор Павлович (подпись) //

Секретарь собрания - Шмелева Мария Михайловна (подпись) /

**Голосовали за данное предложение:**

Председатель - Шмелев В. П. За - 3465,8 голосов ( 100 %)   
Против - нет голосов ( 0 %)   
Воздержались - нет голосов ( 0 %)

Секретарь - Шмелева М. М. За - 3465,8 голосов ( 100 %)   
Против - нет голосов ( 0 %)   
Воздержались - нет голосов ( 0 %)

**Приняли решение:**

Председателем собрания избран — Шмелев В. П. (подпись) /

Секретарем собрания избран — Шмелева М. М. /

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».

Слушали Шмелева В.П.

поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с ООО "УК Ленинского района"

Голосовали за данное предложение:

За - 2646,8 голосов (76,36 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 819 голосов (23,64 %)

Приняли решение:

расторгнуть договор управления с ООО "УК Ленинского района"

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».

Слушали Шмелева В.П.

Поступило предложение для голосования:

выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Союз 43"

Голосовали за данное предложение:

За - 2646,8 голосов (76,36 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 819 голосов (23,64 %)

Приняли решение:

выбрать и утвердить в качестве управляющей организации - ООО УК "Союз 43"

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали Шмелева В.П.

Поступило предложение для голосования:

заключить договор управления МКД № 42 по ул. Сурикова, 7 Кирова с ООО УК "Союз 43". Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

За - 2646,8 голосов (76,36 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 819 голосов (23,64 %)

Приняли решение:

заключить договор управления МКД № 42 по ул. Сурикова, 7 Кирова с ООО УК "Союз 43". Утвердить предложенные условия договора управления.

5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.

Слушали Шамалова В.П.

Поступило предложение для голосования:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в рамках 2224 кв. м с 1 кв. м помещений согласно приложенной калькуляции и настоящему протоколу, получить ООО УК «Союз 43» разрешение на установку уличных баков и иных конструкций, принадлежащих собственникам МКД (комплекс забор детских садов), выданных при снятии собственниками платности допусков за ТКУ в рамках указанного тарифа на содержание и текущий ремонт МКД, а также получить ООО УК «Союз 43» в рамках указанного тарифа разрешение на установку и подключение МКД к сети теплоснабжения 2 этажа в паркинге

Голосовали за данное предложение:

За - 2646,8 голосов (76,36 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 819 голосов (23,64 %)

Приняли решение:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в рамках 2224 кв. м с 1 кв. м помещений согласно приложенной калькуляции и настоящему протоколу, получить ООО УК «Союз 43» разрешение на установку уличных баков и иных конструкций, принадлежащих собственникам МКД (комплекс забор детских садов), выданных при снятии собственниками платности допусков за ТКУ в рамках указанного тарифа на содержание и текущий ремонт МКД, а также получить ООО УК «Союз 43» в рамках указанного тарифа разрешение на установку и подключение МКД к сети теплоснабжения 2 этажа в паркинге

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 2646,8 голосов (76,36 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 819 голосов (23,64 %)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43».

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Слушали председателя общего собрания Шамалова В.П.

Голосовали за данное предложение:

За - 2646,8 голосов (76,36 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 819 голосов (23,64 %)

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации — ООО УК «СОЮЗ 43» право на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Председателем собрания избран - Шамалова В.П. / \_\_\_\_\_ /

Секретарем собрания избран - Шамалова В.П. / \_\_\_\_\_ /

подпись

подпись

Способ уведомления о проведении годовых (внеочередных) общих собраний собственников МКД — размещение уведомлений на информационных досках у подъездов, либо внутри подъездов, либо на подъезд.