

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова, д. 36

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Сурикова, д. 36

Дата проведения собрания - 13 мая 2015

Инициатор проведения собрания кв № Лисицын Д. В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4108,9 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3349,10 м², в том числе в муниципальной собственности 390,7 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2603,38 м², что составляет 63,35 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников и лист голосования по повестке дня).

Кворум 90% имеется. Собрание 90% правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка собрания (вопросы, решаемые на собрании):

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы и объемов работ по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.
6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Лисицын Денис Владимирович _____ (подпись) //

Секретарь собрания - Буршова Светлана Александровна _____ (подпись) /

Голосовали за данное предложение:

Председатель - Лисицын Д. В. За - 2603,38 голосов (100 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - нет голосов (0 %)

Секретарь - Буршова С. А. За - 2603,38 голосов (100 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - нет голосов (0 %)

Приняли решение:

Председателем собрания избран — Лисицын Д. В. _____ (подпись) /

Секретарем собрания избран — Буршова С. А. _____ (подпись) /

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».

Слушали прекращенное собрание Анатолия Д.В.

поступило предложение расторгнуть договор управления с
ООО «УК Ленинского района»

Голосовали за данное предложение:

За - 2212,68 голосов (84,99 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 390,7 голосов (15,01 %)

Приняли решение:

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского района»

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».

Слушали прекращенное собрание Анатолия Д.В.

Поступило предложение для голосования:

выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Союз 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 2212,68 голосов (84,99 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 390,7 голосов (15,01 %)

Приняли решение:

выбрать и утвердить в качестве управляющей организации
ООО УК «Союз 43»

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали прекращенное собрание Анатолия Д.В.

Поступило предложение для голосования:

заключить договор управления МКД № 36 по ул. Сурикова г. Кирова
с ООО УК «Союз 43». Утвердить предложенные условия договора
управления МКД.

Голосовали за данное предложение:

За - 2136,5 голосов (82,06 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 462,3 голосов (17,94 %)

Приняли решение:

заключить договор управления МКД № 36 по ул. Сурикова г. Кирова
с ООО УК «Союз 43». Утвердить предложенные условия договора
управления МКД.

5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы и объемов работ по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.

Слушали прекращенное собрание Анатолия Д.В.

Поступило предложение для голосования:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в размере 21,71 руб. с кв.м общей площади помещений

Голосовали за данное предложение:

За - 2136,5 голосов (82,06 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - 467,3 голосов (17,94 %)

Приняли решение:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в размере 21,71 руб. с кв.м помещений общего пользования многоквартирным и частновладельческим помещениям, погасить ООО УК «СОЮЗ 43» произвести оплату услуг забор. деятельности средств, предусмотренных при оплате собственниками МКД, а также погасить ООО «СОЮЗ 43» в рамках утвержденного тарифа процентов в отношении и суммы штрафа ООО УК «СОЮЗ 43» не ранее чем 3 года в период

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 2136,5 голосов (82,06 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - 467,3 голосов (17,94 %)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43».

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Слушали председателя общего собрания Антошкин Д.В.

Голосовали за данное предложение:

За - 2212,68 голосов (89,99 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - 390,7 голосов (15,01 %)

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации — ООО УК «СОЮЗ 43» право на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Председателем собрания избран - Антошкин Д.В. | _____ |
подпись

Секретарем собрания избран - Куршова Е.А. | _____ |
подпись

Способ уведомления о проведении годовых (внеочередных) общих собраний собственников МКД — размещение уведомлений на информационных досках у подъездов, либо внутри подъездов, либо на подъезд.