

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Октябрьский проспект, д. 89

Место проведения собрания - г. Киров, Октябрьский проспект, д. 89

Дата проведения собрания - 28 июля 2015 года

Инициатор проведения собрания кв № 46 Обишкова А.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6360,2 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5430,6 м², в том числе в муниципальной собственности 1461,6 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4679,7 м², что составляет

73,57 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников и лист голосования по повестке дня).

Кворум 90% имеется. Собрание 90% правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка собрания (вопросы, решаемые на собрании):

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Октябрьского района», ^{г. Киров}
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.
6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Обишкова А.Н. кв. 46 / (подпись) //

Секретарь собрания - Таранова А.П. / (подпись) /

Голосовали за данное предложение:

Председатель - Обишкова А.Н. За - 4456,55 голосов (95,23 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - 223,15 голосов (4,77 %)

Секретарь - Таранова А.П. За - 4456,55 голосов (95,23 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - 223,15 голосов (4,77 %)

Приняли решение:

Председателем собрания избран — Обишкова А.Н. / (подпись) /

Секретарем собрания избран — Таранова А.П. / (подпись) /

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Октябрьского района» г. Киров

Слушали присутствие собрания Свиридов Д.И.

поступило предложение расторгнуть договор управления с
ООО «УК Октябрьского р-на г. Кирова»

Голосовали за данное предложение:

За - 2931,05 голосов (62,64 %)

Против - 63,5 голосов (1,36 %)

Воздержались - 1685,15 голосов (36 %)

Приняли решение:

расторгнуть договор управления с ООО «УК Октябрьского района
г. Кирова»

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».

Слушали присутствие собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Союз 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 2931,05 голосов (62,64 %)

Против - 63,5 голосов (1,36 %)

Воздержались - 1685,15 голосов (36 %)

Приняли решение:

выбрать и утвердить в качестве управляющей организации
ООО УК «Союз 43»

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали присутствие собрания

Поступило предложение для голосования:

заключить договор управления МКД № 89 по Октябрьскому проспекту
г. Кирова с ООО УК «Союз 43». Утвердить предложенные условия договора
управления МКД.

Голосовали за данное предложение:

За - 2931,05 голосов (62,64 %)

Против - 63,5 голосов (1,36 %)

Воздержались - 1685,15 голосов (36 %)

Приняли решение:

заключить договор управления МКД № 89 по Октябрьскому проспекту
г. Кирова с ООО УК «Союз 43». Утвердить предложенные
условия договора управления МКД.

5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.

Слушали присутствие собрания и представителя УК

Поступило предложение для голосования:

утвердить тариф на «содержание и ремонт жилья»
в размере 19,35 руб. с кв.м общей площади
помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2931,05 голосов (62,64 %)
Против - 63,5 голосов (1,36 %)
Воздержались - 1685,15 голосов (36 %)

Приняли решение:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в размере 19,35 руб. с 1 кв.м. помещений согласно прилагаемой калькуляции к настоящему протоколу, поручить ООО УК «Союз 43» производить оплату услуг банков и иных организаций принимающих платежи за ЖКУ (комиссия за сбор денежных средств), возникающих при оплате собственниками платежных документов за ЖКУ, в рамках вышеуказанного тарифа на содержание и текущий ремонт МКД, а так же поручить ООО УК «Союз 43» в рамках вышеуказанного тарифа производить влажную и сухую уборку мест общего пользования не реже чем 2 раза в неделю.

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 2931,05 голосов (62,64 %)
Против - 63,5 голосов (1,36 %)
Воздержались - 1685,15 голосов (36 %)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43».

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Слушали председателя общего собрания Овчинкову А.И.

Голосовали за данное предложение:

За - 2931,05 голосов (62,64 %)
Против - 63,5 голосов (1,36 %)
Воздержались - 1685,15 голосов (36 %)

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации — ООО УК «СОЮЗ 43» право на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Председателем собрания избран - Овчинкова А.И. | _____

Секретарем собрания избран - Дорожкова А.П. | _____
подпись

Способ уведомления о проведении годовых (внеочередных) общих собраний собственников МКД — размещение уведомлений на информационных досках у подъездов, либо внутри подъездов, либо на подъезд.