

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Красноармейская, д. 4**

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Красноармейская, д. 4

Дата проведения собрания - 24 июля 2015

Инициатор проведения собрания кв № 11 Жушкова П. П.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2756,7 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1663,9 м<sup>2</sup>, в том числе в муниципальной собственности нет м<sup>2</sup>.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1662,47 м<sup>2</sup>, что составляет 60,30 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников и лист голосования по повестке дня).

Кворум есть имеется. Собрание есть правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка собрания (вопросы, решаемые на собрании):**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.
6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания кв 11 Жушкова П. П. / \_\_\_\_\_ / (подпись)

Секретарь собрания - кв 22 Кивина Ч. П. / \_\_\_\_\_ / (подпись)

**Голосовали за данное предложение:**

Председатель - Жушкова П. П. За - 1662,47 голосов ( 100 %)   
Против - нет голосов ( 0 %)   
Воздержались - нет голосов ( 0 %)

Секретарь - Кивина Ч. П. За - 1662,47 голосов ( 100 %)   
Против - нет голосов ( 0 %)   
Воздержались - нет голосов ( 0 %)

**Приняли решение:**

Председателем собрания избран — Жушкова П. П. / \_\_\_\_\_ / (подпись)

Секретарем собрания избран — Кивина Ч. П. / \_\_\_\_\_ / (подпись)

**2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».**

Слушали присутствие собрания Фундулы А.Г.

поступило предложение расторгнуть договор управления с МКД  
№ 4 по ул. Красноярская г. Кирова с ООО «УК Ленинского р-а»

**Голосовали за данное предложение:**

За - 1662,47 голосов ( 100 %)

Против - нет голосов ( 0 %)

Воздержались - нет голосов ( 0 %)

**Приняли решение:**

расторгнуть договор управления с ООО «УК Ленинского р-а»

**3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».**

Слушали присутствие собрания и представители ООО УК «СОЮЗ 43»

**Поступило предложение для голосования:**

выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «СОЮЗ 43»

**Голосовали за данное предложение:**

За - 1662,47 Голосов ( 100 %)

Против - нет голосов ( 0 %)

Воздержались - нет голосов ( 0 %)

**Приняли решение:**

выбрать и утвердить в качестве об управляющей организации  
ООО УК «СОЮЗ 43»

**4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Слушали присутствие собрания и представители ООО УК «СОЮЗ 43»

**Поступило предложение для голосования:**

заключить договор управление МКД № 4 по ул. Красноярская г. Кирова  
с ООО «УК СОЮЗ 43». Утвердить предложенные условия договора  
управление МКД

**Голосовали за данное предложение:**

За - 1662,47 Голосов ( 100 %)

Против - нет голосов ( 0 %)

Воздержались - нет голосов ( 0 %)

**Приняли решение:**

заключить договор управление МКД № 4 по ул. Красноярская  
г. Кирова с ООО «УК «СОЮЗ 43». Утвердить предложенные  
условия договора управление МКД.

**5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.**

Слушали представителя ООО УК «СОЮЗ 43»

Поступило предложение для голосования:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт машин МКД в размере

Голосовали за данное предложение:

За - 166247 голосов ( 100 %)

Против - нет голосов ( 0 %)

Воздержались - нет голосов ( 0 %)

Приняли решение:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт машин МКД в размере 43,24 руб. с 1 кв. м помещений, согласно прилагаемой калькуляции к настоящей протоколу, перейти ООО УК «Союз 43» прокурировать оплату услуг Банков и иных организаций, принимающих платежи за МКД (кассовые расчеты, денежные переводы), осуществляющие при оплате работниками платятую сумму. Сметов за МКД, в рамках указанного тарифа на содержание и ремонт МКД, а так же перейти ООО УК «Союз 43» в рамках тарифа прокурировать высотную и другую уборку МКД не реже чем 2 раза в неделю.

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 166247 голосов ( 100 %)

Против - нет голосов ( 0 %)

Воздержались - нет голосов ( 0 %)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43».

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Слушали председателя общего собрания Бушуеву А. П.

Голосовали за данное предложение:

За - 166247 голосов ( 100 %)

Против - нет голосов ( 0 %)

Воздержались - нет голосов ( 0 %)

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации — ООО УК «СОЮЗ 43» право на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Председателем собрания избран - Бушуев А. П. / \_\_\_\_\_ /  
подпись

Секретарем собрания избран - Ильина И. П. / \_\_\_\_\_ /  
подпись

Способ уведомления о проведении годовых (внеочередных) общих собраний собственников МКД — размещение уведомлений на информационных досках у подъездов, либо внутри подъездов, либо на подъезд.