Протокол очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Труда д. 21

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Труда, д.21, холл первого этажа
Дата проведения очной части собрания— 02 ноября 2018 г. в 18.30, период проведения заочной части голосования: с 02 ноября 2018 года по 16 ноября 2018 года
Инициатор собрания — Фоминых Сергей Михайлович (кв. № 66)
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4 365,3 м^2
в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности НЕТ м^2
Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 2 591,6м^2 (59,37%)
Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:
1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о внесении платы за услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) с 01 января 2019 г. непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по Кировской области (**Акционерное общество "Куприт" (АО "Куприт" (ИНН 4346049110).**
3. Принятие решения по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен.
4. Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен (материалы + работа) не более 300 000 (триста тысяч) рублей.
5. Принятие решения по утверждению дополнительной строки в квитанции по квартплате по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен на срок от 1-ого до 3-х месяцев.
6. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 21 по улице Труда

ИТОГИ ОЧНО -ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:
1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
СЛУШАЛИ: Фоминых С.М. (кв. 66), который в качестве кандидатуры председателя собрания предложил Каранаеву Гульнару Радиковну (кв. 66), а секретарем — Вачевских Сергея Васильевича (кв. 62). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Каранаеву Г.Р., секретарем — Вачевских С.В.. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.
За —2551,8 м^2 (98,46%), против — 39,8 м^2 (1,54 %), воздержались —НЕТ м^2 (0%)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):
Председатель собрания — Каранаева Г.Р. (кв. 66). Наделить ее полномочиями по подсчету голосов.
За —2551,8 м^2 (98,46%), против — 39,8 м^2 (1,54 %), воздержались —НЕТ м^2 (0%)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):
Секретарь собрания — Вачевских С.В. (кв. 62) Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения о внесении платы за услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) с 01 января 2019 г. непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по Кировской области (Акционерное общество "Куприт" (АО "Куприт" (ИНН 4346049110)
СЛУШАЛИ: Каранаеву Г.Р. Доведено до сведения присутствующих, что в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Пункт 1 статьи 157.2 гласит, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией коммунальная услуга собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ. Федеральным законом № 486-ФЗ от 28.12.2016 г. были внесены изменения в статью 23 часть 8 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и

признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3994; 2016, N 1, ст. 24) следующие изменения: обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года.

По вопросам оплаты услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) письмом от 22.02.2017 г. за № 5554-АТ/04 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее: в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме определена частью 2 статьи 154 ЖК РФ и включает в себя, помимо прочего, плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Во исполнение требований части 3 статьи 39 ЖК РФ постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила N 491). В соответствии с пунктом 17 Правил N 491 собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Согласно пункту 11 Правил N 491 содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя в том числе сбор и вывоз твердых бытовых отходов. Таким образом, сбор и вывоз твердых (в том числе крупногабаритных) бытовых отходов, образующихся в результате деятельности жильцов многоквартирного дома, являются составной частью содержания общего имущества многоквартирного дома, соответствующие платежи входят в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, рассчитываемой исходя из площади занимаемого помещения и определяемой на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Вместе с тем указанные услуги могут быть выделены в квитанции в отдельную строку.

Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в часть 4 статьи 154 ЖК РФ, согласно которым плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с ТКО. Таким образом, вместо жилищной услуги по сбору и вывозу ТКО, плата за которую входит в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции появится отдельная строка коммунальная услуга по обращению с ТКО, размер платы за которую будет рассчитываться по тарифам, установленным уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской с учетом установленных нормативов накопления ТКО, и, соответственно, составляющая платы за содержание жилого помещения в этой части будет исключена.

ПРЕДЛОЖЕНО: с 01 января 2019 г. производить плату за услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по Кировской области - Акционерное общество "Куприт" (АО "Куприт" (ИНН 434604[illegible]0)

за —2456 м^2 (94,77 %), против — 69,4 м^2 (2,68 %), воздержались — 66,2 м^2 (2,55 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): с 01 января 2019 г. производить плату за [illegible]уги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов непосредственно региональному оператору по обр[illegible]твердыми коммунальными отходами по Кировской области - Акционерное общество "Куприт" (АО "Куприт" [illegible]6049110)

3. Принятие решения по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен.

СЛУШАЛИ: Каранаеву Г.Р. Было доведено до присутствующих, что в настоящее время собственники квартир не осуществляют плату в НКО «Фонд капитального ремонта» ввиду того, что дом новый, имеется отсрочка по закону на пять лет. Весной 2019 года придет первая платежка за капитальный ремонт. При установке труб в подвале застройщик установил трубы на холодную и горячую воду из металла, стояки из полипропилена. Тем самым сэкономив. С периодичности происходит изменения цвета горячей воды. Вероятнее всего это происходит из за какой-то химической реакции при соприкосновении горячей воды определенной температуры с металлом (трубами). Представитель ООО УК «Союз 43» Ярмола А.А. акцентировал внимание, что нет гарантии того, что после замены металлических труб ХГВС по подвалу на полипропилен ситуация изменится, хотя вероятность улучшения имеется. На перспективу, ввиду того, что на металле грязь в трубах оседает лучше, вследствие чего происходит ее зарастание и тем самым уменьшение прохода воды, имеется смысл рассмотреть вопрос по замене труб ХГВС на полипропиленовые.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену металлических труб ХГВС по подвалу на полипропиленовые.

За —1783,6 м^2 (68,82 %), против —742,1 м^2 (28,64 %), воздержались — 65,9 м^2 (2,54 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Произвести замену металлических труб ХГВС по подвалу на полипропиленовые.

4. Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен (материалы + работа) не более 300 000 (триста тысяч) рублей
СЛУШАЛИ: Каранаеву Г.Р.,
ПРЕДЛОЖЕНО: предельно допустимую стоимость работ по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен (материалы + работа) утвердить в сумме не более 300 000 (триста тысяч) рублей

За —1651,3м^2 (63,72%), против — 742,1 м^2 (28,64 %), воздержались — 198,2 м^2 (7,64 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): предельно допустимую стоимость работ по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен (материалы + работа) установить в сумме не более 300 000 (триста тысяч) рублей

5. Принятие решения по утверждению дополнительной строки в квитанции по квартплате по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен на срок от 1-ого до 3-х месяцев.
СЛУШАЛИ: Каранаеву Г.Р.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную строку в квитанции по квартплате по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен на срок три месяца начиная с 01 ноября 2018 г.

За — 1647,4 м^2 (63,57 %), против — 812,2 м^2 (31,34%), воздержались — 132 м^2 (5,09 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить дополнительную строку в квитанции в квитанции по квартплате по замене всего участка труб ХГВС по подвалу на полипропилен на срок три месяца начиная с 01 ноября 2018 г.

6. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ООО УК «Союз 43»
СЛУШАЛИ: Каранаеву Г.Р.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ООО УК «Союз 43»
за —2445,9 м^2 (94,38%), против — 39,7 м^2 (1,53%), воздержались — 106м^2 (4,09 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): ООО УК «Союз 43» - утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 21 по улице Труда в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования
СЛУШАЛИ: Каранаеву Г.Р.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 21 по улице Труда в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

За —2551,8 м^2 (98,46%), против — НЕТ м^2 (0 %), воздержались —39,8 м^2 (1,54 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 21 по улице Труда в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

Подсчет голосов произведен Каранаевой Г.Р. и Вачевских С.В. 26 ноября 2018 года в квартире № 66 дома № 21 по улице Труда.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания _____/Каранаева Г.Р. кв. 66/ **26 ноября 2018 года**
(подпись)

Секретарь собрания _____/Вачевских С.В. кв. 62/ **26 ноября 2018 года**
(подпись)