

Протокол очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Егоровская д. 3

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Егоровская, д.3, во дворе дома у подъезда

Дата проведения очной части собрания— 11 сентября 2018 г. в 19.30, период проведения заочной части голосования: с 11 сентября 2018 года по 21 сентября 2018 года

Инициатор собрания — Лаптев Лев Борисович (кв. № 142)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 9007,8 м²

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 5228,14 м² (58,04 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «Управляющая компания «Омега Люкс» (ИНН 4345242343) 31 октября 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Егоровская.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Егоровская, д. 3, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения по выбору Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения по выбору председателя Совета дома.
9. Поручить Совету многоквартирного дома представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с управляющей организацией, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе согласовании и утверждении сметных расчетов по текущему ремонту и статей затрат в рамках размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
10. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
11. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Егоровская.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания который в качестве кандидатуры председателя собрания предложил себя, а секретарем — Щитова Ярослава Сергеевича (кв 43). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Лаптева Льва Борисовича (кв. 142), секретарем — Щитова Ярослава Сергеевича (кв. 43). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За — 5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Лаптев Л.Б. (кв. 142). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

За — 5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Щитов Я.С. (кв. 43). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения по расторжению договора управления с ООО «Управляющая компания «Омега Люкс» (ИНН 4345242343) 31 октября 2018 г.

СЛУШАЛИ: Лаптева Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Омега Люкс» (ИНН 4345242343) 31 октября 2018 г.

За — 5187,34 м² (99,22 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 40,8 м² (0,78 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): расторгнуть 31 октября 2018 г. договор управления с ООО «Управляющая компания «Омега Люкс» (ИНН 4345242343)

3. Выбор способа управления многоквартирным д. № 3 по ул. Егоровская.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по улице Егоровская — управляющая организация

За — 5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): способ управления многоквартирным домом № 3 по улице Егоровская выбрать — управляющая организация

4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Егоровская, д. 3, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Егоровская, д. 3, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

За — 5187,34 м² (99,22 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 40,8 м² (0,78 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации дома — ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с момента принятия решения Государственной жилищной инспекцией Кировской области о внесении изменения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Егоровская, д. 3, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Союз 43».

5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Лаптева Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и утвердить существенные условия договора управления.

За — 5187,34 м² (99,22 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 40,8 м² (0,78 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» заключить, существенные условия договора управления утвердить.

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Лаптева Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 18.00 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции.

За —5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 18.00 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции, утвердить.

7. Принятие решения по выбору Совета многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Лаптева Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:** Лаптев Лев Борисович кв. 142. Шитов Ярослав Сергеевич кв. 46. Костылева Елена Станиславовна кв. 19. Шмакова Татьяна Викторовна кв. 41. Егорова Светлана Михайловна кв. 136. Верхорубова Анастасия Леонидовна кв. 58, Колпашиков Юрий Иванович кв. 43, Донник Наталья Дмитриевна, Гоголев Дмитрий Юрьевич кв. 118, Караваев Игорь Николаевич кв. 132, Чугунов Николай Валентинович в. 93

За —5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Совет многоквартирного дома избрать в следующем составе: Лаптев Лев Борисович кв. 142. Шитов Ярослав Сергеевич кв. 46. Костылева Елена Станиславовна кв. 19. Шмакова Татьяна Викторовна кв. 41. Егорова Светлана Михайловна кв. 136. Верхорубова Анастасия Леонидовна кв. 58, Колпашиков Юрий Иванович кв. 43, Донник Наталья Дмитриевна, Гоголев Дмитрий Юрьевич кв. 118, Караваев Игорь Николаевич кв. 132, Чугунов Николай Валентинович в. 93

8. Принятие решения по выбору председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Лаптева Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома — Лаптева Льва Борисовича (кв. 142)

За —5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председателем Совета дома избрать — Лаптева Льва Борисовича.

9. Поручить Совету многоквартирного дома представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с управляющей организацией, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе согласовании и утверждении сметных расчетов по текущему ремонту и статей затрат в рамках размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Лаптева Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету многоквартирного дома представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с управляющей организацией, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе согласовании и утверждении сметных расчетов по текущему ремонту и статей затрат в рамках размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

За —5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Поручить Совету многоквартирного дома представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с управляющей организацией, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе согласовании и утверждении сметных расчетов по текущему ремонту и статей затрат в рамках размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

10. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

За —5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

11. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — ООО УК «Союз 43», копии у инициатора собрания.

За — 5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать — ООО УК «Союз 43», копии у инициатора собрания.

9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Егоровская.

СЛУШАЛИ: Лаптева Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Егоровская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

За — 5228,14 м² (100 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 3 по улице Егоровская в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования.

Подсчет голосов произведен Лаптевым Львом Борисовичем и Щитовым Ярославом Сергеевичем
01 октября 2018 года в квартире № 142 дома № 3 по улице Егоровская.
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собр

Лаптев Л.Б. кв. 142/

01 октября 2018 года

Секретарь собр

Щитов Я.С. кв. 43/

01 октября 2018 года