Входящий № 3318
08 06 2018 г.

ПРОТОКОЛ № б/н
внеочередного общего собрания
собственников помещений
по адресу: г. Киров, ул. Красина д. 9
вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ общее собрание
форма проведения: ОЧНОЕ голосование

г. Киров, ул. Красина, д. 9 «07» июня 2018 г.

Инициатор проведения собрания — Немчанинова Татьяна Олеговна, собственник квартиры № 39 (свидетельство о государственной регистрации права 43-43/001-43/001/255/2015-1030/4 от17.11.2015 г.)
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4 168,2 м^2, в том числе муниципальной собственности 146,4 м^2.
Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 3157,48 м^2, что составляет 75,75 % площади жилых помещений многоквартирного дома.
Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о включении в план текущего ремонта на 2018 г. - замена стояков ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала).
3. Принятие решения об источнике финансирования работ по замене стояка ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала).
4. Принятие решения о переносе (демонтаже) существующих малых архитектурных форм для освобождения под парковочные места.
5. Принятие решение по определению нового места для размещения малых архитектурных форм (детская площадка).
6. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по улице Красина.

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов:
СЛУШАЛИ: Немчанинову Татьяну Олеговну (кв. 39), которая предложила в качестве председателя собрания избрать себя, а секретарем собрания — Кротова Александра Николаевича (кв. 21). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать — Немчанинову Татьяну Олеговну (кв. 39), секретарем собрания — Кротова Александра Николаевича (кв. 21). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.
ЗА —3096 голосов (98,05 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председатель собрания — Немчанинова Т.О., секретарь собрания – Кротов А.Н. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения о включении в план текущего ремонта на 2018 г. - замена стояков ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала):
СЛУШАЛИ: Немчанинову Татьяну Олеговну (кв. 39), которая акцентировала внимание, что стояки ХГВС и циркуляции в 5-ом подъезде по квартире № 63 с верхнего этажа по подвал нуждаются в замене.
ПРЕДЛОЖЕНО: включить в план текущего ремонта на 2018 г. - замену стояков ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала)
ЗА — 3 002,7 голосов (95,1 %) ПРОТИВ — 62 голосов (1,96%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 60,9 голосов (1,93%)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): в план текущего ремонта на 2018 г. включить замену стояков ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала)

3. Принятие решения об источнике финансирования работ по замене стояка ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала):
СЛУШАЛИ: инициатора собрания, которая предложила определить источником финансирования работ по замене стояков ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала) строку

«Содержание жилого помещения»
ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования работ по замене стояков ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала) строку «Содержание жилого помещения»
ЗА — 3034,6 голосов (96,11 %) ПРОТИВ — 62 голосов (1,96%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— 60,9 голосов (1,93%)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): источником финансирования работ по замене стояков ХГВС и циркуляции по квартире № 63 (с 5-ого этажа до подвала) определить строку «Содержание жилого помещения»

4. Принятие решения о переносе (демонтаже) существующих малых архитектурных форм для освобождения под парковочные места.

СЛУШАЛИ: Немчанинову Татьяну Олеговну (кв. 39), которая выдвинула предложение владельцев машин о переносе существующих малых архитектурных форм в другое место, в пределах кадастрового плана дома. Освобожденное место оборудовать под парковочные места.
ПРЕДЛОЖЕНО: произвести перенос (демонтаж) существующих малых архитектурных форм для освобождения данной территории под парковочные места.
ЗА — 2 983,3 голосов (71,57%) ПРОТИВ — 64,3 голосов (1,54%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов(0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): произвести перенос (демонтаж) существующих малых архитектурных форм для освобождения данной территории под парковочные места.

5. Принятие решение по определению нового места для размещения малых архитектурных форм (детская площадка):

СЛУШАЛИ: инициатора собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: определить новое место для размещения малых архитектурных форм (детская площадка), согласно прилагаемой схемы
ЗА — 2935,1 голосов (70,42 %) ПРОТИВ — 125,2 голосов (3%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): новое место для размещения малых архитектурных форм (детская площадка) определить согласно прилагаемой схемы

6. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по улице Красина:

СЛУШАЛИ: Немчанинову Т.О.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 9 по улице Красина, проводимого в очной форме, в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания (31.05.2018 г.)
ЗА — 3108,48 голосов (74,58 %) ПРОТИВ — НЕТголосов (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 9 по улице Красина, проводимого в очной форме, утвердить в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания (31.05.2018 г.)

Подсчет голосов произведен Немчаниновой Татьяной Олеговной и Кротовым Александром Николаевичем 07 июня 2018 г., в квартире № 39 дома № 9 по улице Красина
Протокол составлен в 3-х экземплярах: ООО УК «Союз 43», инициатору собрания и государственной жилищной инспекции Кировской области

Председатель собрания Немчанинова Татьяна Олеговна «07» июня 2018 г.

Секретарь собрания Кротов Александр Николаевич «07» июня 2018 г.