

Протокол очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, 1-ый Кирпичный переулок дом № 9А

Место проведения очной части собрания - г. Киров, 1-ый Кирпичный пер. д. 9А,
офис АО «Агропромтехника», 26 марта 2018 г.

Дата начала голосования заочной части собрания – 26.03.2018 года Дата окончания голосования –
28.03.2018 года

Инициатор собрания — Баженов Артем Александрович (кв. № 7)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 217,3 м²
в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности НЕТ м²

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 678,2 м²
(55,71 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения по расторжению договора обслуживания и управления с ООО «ЖЭУ «Апрель» (ИНН 4345098890) 31 марта 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9А по пер. 1-ый Кирпичный.
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 апреля 2018 г.
5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.
6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».
7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.
8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 9А по пер. 1-ый Кирпичный.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который в качестве кандидатуры председателя собрания предложил себя, а секретарем — Обухова Олега Валерьевича (кв. 10). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Баженова А.А. (кв. 7), секретарем Обухова О.В. (10). Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

За — 678,2 м² (100 %), против — НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель собрания — Баженов А.А. (кв. 7). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

За — 678,2 м² (100 %), против — НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Секретарь собрания — Обухов О.В. (кв. 10). Наделить его полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения по расторжению договора обслуживания и управления с ООО «ЖЭУ «Апрель» (ИНН 4345098890) 31 марта 2018 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор обслуживания и управления с ООО «ЖЭУ «Апрель»

ИНН 4345098890) 31 марта 2018 г.

За — 678,2 м² (100 %), против — НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): расторгнуть 31 марта 2018 г. договор обслуживания и управления с ООО «ЖЭУ «Апрель» (ИНН 4345098890) 31 марта 2018 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9А по пер. 1-ый Кирпичный.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который акцентировал внимание, что принято решение о ликвидации юридического лица - ТСЖ «1-й Кирпичный переулок, 9А», создана ликвидационная комиссия. Все необходимые документы направлены в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 14 по Кировской области еще в феврале 2018 г. Согласно действующего законодательства, а именно Жилищного кодекса РФ дом не может находиться в подвешенном состоянии, должен быть выбран способ управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом — управляющая организация.

За — 678,2 м² (100 %), против — НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): способ управления домом выбран — управляющая организация.

4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 апреля 2018 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) с 01 апреля 2018 г.

За — 678,2 м² (100 %), против — НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): с 01 апреля 2018 г. выбрать в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

5. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» утвердить существенные условия договора управления.

За — 678,2 м² (100 %), против — НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» заключить, существенные условия договора управления утвердить.

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 16 руб с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции.

За — 678,2 м² (100 %), против — НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 16 руб. с 1 м кв. общей площади помещения находящегося в собственности, согласно прилагаемой калькуляции, утвердить.

7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

За — 678,2 м² (100 %), против — НЕТ м² (0 %), воздержались — НЕТ м² (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений через информационную доску внутри подъезда, снаружи, а так же через почтовые ящики (опускать уведомления в почтовый ящик каждой квартиры).

8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование — у инициатора собрания, копии — ООО УК «Союз 43»

За — 678,2 м² (100%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать — у инициатора собрания, копии - ООО УК «Союз 43»

9. Принятие решения срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 9А по пер. 1-ый Кирпичный.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 9А по пер. 1-ый Кирпичный в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

За — 678,2 м² (100%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — НЕТ м² (0%)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): утвердить срок составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 9А по пер. 1-ый Кирпичный в соответствии с действующим законодательством РФ — в течении десяти дней с даты окончания голосования

Подсчет голосов произведен Баженовым Артемом Александровичем и Обуховым Олегом Валерьевичем, 30 марта 2018 г., в квартире № 7 дома № 9 по 1-ый Кирпичный пер.

Председатель собрания

/Баженов А.А. кв. 7/

30 марта 2018 года

Секретарь собрания

Обухов О.В. кв. 10/

30 марта 2018 года