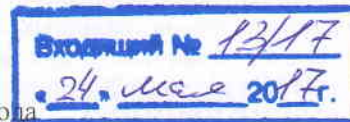


Протокол заочного голосования
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Солнечная д. 16



Место проведения собрания - г. Киров, ул. Солнечная, д. 16

Дата начала голосования – 22.03.2017 года Дата окончания голосования – 29.03.2017 года

Инициатор собрания — Совет дома (Королева С.М., Палишева Л.Г., Лебедева М.Н., Прошин Д.Д., Сунцова И.Н., Мотин П.П.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 545,7 м²

в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности НЕТ м²

Число бюллетеней голосования, выданных собственникам соответствует 7 545,7 м² (100 %)

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 4 321,6 м² (57,27 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

При подсчёте голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания. Избрать Королеву С.М. (кв. 18) — председателем собрания. Лебедеву М.Н. (кв. 64) — секретарем собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

За — 4 231,6 м² (97,92 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 90 м² (2,08 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УниДом» (ИНН 4345232948) 30 июня 2017 г. (в соответствии с условиями договора) или раньше (при согласии ООО «УниДом» (ИНН 4345232948).

за — 3825,2 м² (88,51%), против — 264,9 м² (6,13 %), воздержались — 231,5 м² (5,36 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 16 по улице Солнечная: выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация.

за — 4088,2 м² (94,6%), против — 111,4 м² (2,58 %), воздержались — 122 м² (2,82 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбор ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с 01 июля 2017 г. или раньше (при условии согласия ООО «УниДом» (ИНН 4345232948).

за — 3815,2 м² (88,28 %), против — 331,1 м² (7,66 %), воздержались — 175,3 м² (4,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Принятие решения по заключению с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договора управления многоквартирным домом № 16 по улице Солнечная и по утверждению существенных условий договора управления.

за — 3759,3 м² (86,99 %), против — 331,1 м² (7,66 %), воздержались — 231,2 м² (5,35 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Поручить председателю Совета дома — Королевой Светлане Михайловне заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

за — 3759,3 м² (86,99 %), против — 275,9 м² (6,38 %), воздержались — 286,4 м² (6,63 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 15,50 рублей с 1 м² общей площади помещения.

За — 3803,2 м² (88%), против — 235,3 м² (5,44 %), воздержались — 137,2 м² (3,17 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Наделение полномочиями Совет дома по закреплению структуры размера платы по статье «Содержание жилого помещения». Наделить полномочиями Совет дома по обсуждению и утверждению структуры размера платы по строке «Содержание жилого помещения» с управляющей организацией, в том числе и по утверждению окончательного тарифа (суммы) по статье «Содержание жилого помещения».

За — 4041,1 м² (93,51 %), против — 75,3 м² (1,74 %), воздержались — 170,4 м² (3,94%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Принятие решения о перечислении остатка денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» от ООО «УниДом» (ИНН 4345232948) на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648):

р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров. БИК 043304711, к/с 30101810100000000711.

за — 3815,2 м² (88,28 %), против — 264,9 м² (6,13 %), воздержались — 241,5 м² (5,59%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Наделение полномочиями Совет дома по решению вопросов, связанных с обслуживанием и ремонтом МКД, другими текущими вопросами, с определением предельной стоимости. Наделить полномочиями Совет дома по решению вопросов связанных с обслуживанием и ремонтом (текущим ремонтом) многоквартирного дома, другими вопросами связанными с домом.

За — 4172,8 м² (96,56 %), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 148,8 м² (3,44%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг: АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) выбрать исполнителем услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по улице Солнечная, печати и упаковке счет-квитанций. Стоимость услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) утвердить в размере 8 (восемь) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с момента начала управления домом.

За — 3722,3 м² (86,13%), против — 300,3 м² (6,95 %), воздержались — 299 м² (6,92 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал — у председателя Совета дома, копия — в ООО УК «Союз 43».

За — 3958,2 м² (91,59%), против — 64,7 м² (1,5%), воздержались — 298,7 м² (6,91%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 16 по улице Солнечная: в соответствии с действующим законодательством РФ.

За — 4266,4 м² (98,72%), против — НЕТ м² (0%), воздержались — 55,2 м² (1,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания _____ /Королева С.М кв. 18/ Секретарь собрания _____ /Лебедева М.Н. кв. 64/
(подпись) (подпись)

30 марта 2017 года