

**Протокол заочного голосования №1**  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений (членов товарищества собственников жилья «Мира 39» (ИНН 4345291005)  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Киров, ул. Мира д. 39

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Мира, д. 39

Дата начала голосования – 22.02.2017 года Дата окончания голосования – 27.02.2017 года

Инициатор собрания — Новокшонова Елена Николаевна (кв. № 117)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 633,5 м<sup>2</sup>

в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности НЕТ м<sup>2</sup>

Число бюллетеней голосования, выданных собственникам соответствует 7 633,5 м<sup>2</sup> (100 %)

Число решений собственников, полученных на момент окончания голосования соответствует 4656,1 м<sup>2</sup> (61 %)

Кворум ДА имеется. Голосование ДА правомочно.

При подсчёте голосов за 1 голос принимается 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности.

**ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания

**ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ**

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 28 февраля 2011 г. № 39 с ООО УК «ГорЖилКомплекс» (ИНН 4345246595) 30 апреля 2017 г.

за — 4438,6 м<sup>2</sup> (95,33 %), против — 117 м<sup>2</sup> (2,51 %), воздержались — 100,5 м<sup>2</sup> (2,16%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Выбор ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с 01 мая 2017 г.

за — 4438,6 м<sup>2</sup> (95,33 %), против — 117 м<sup>2</sup> (2,51 %), воздержались — 100,5 м<sup>2</sup> (2,16%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Принятие решения по заключению с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договора управления многоквартирным домом № 39 по улице Мира и по утверждению существенных условий договора управления

за — 4438,6 м<sup>2</sup> (95,33 %), против — 117 м<sup>2</sup> (2,51 %), воздержались — 100,5 м<sup>2</sup> (2,16%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить председателю товарищества собственников жилья «Мира 39» (ИНН 4345291005) дома № 39 по улице Мира Новокшоновой Елене Николаевне заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

за — 4438,6 м<sup>2</sup> (95,33 %), против — 117 м<sup>2</sup> (2,51 %), воздержались — 100,5 м<sup>2</sup> (2,16%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 16,50 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (в размер платы входит ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ «Мира 39» (1,60 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения)

за — 4488,8 м<sup>2</sup> (96,41%), против — 35,6 м<sup>2</sup> (0,76 %), воздержались — 131,7 м<sup>2</sup> (2,83 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома (членов ТСЖ «Мира 39»): через информационную доску внутри подъездов на 1-ом этаже

за — 4605,8 м<sup>2</sup> (98,92%), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 50,3 м<sup>2</sup> (1,08%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал — в ООО УК «Союз 43», копия — у председателя ТСЖ «Мира 39»

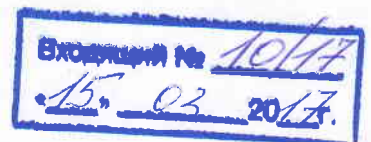
за — 4488,8 м<sup>2</sup> (96,41%), против — 117 м<sup>2</sup> (2,51%), воздержались — 50,3 м<sup>2</sup> (1,08 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений (членов товарищества собственников жилья «Мира 39» (ИНН 4345291005) дома № 39 по улице Мира: в соответствии с действующим законодательством РФ.

За — 4570,2 м<sup>2</sup> (98,16%), против — НЕТ м<sup>2</sup> (0%), воздержались — 85,9 м<sup>2</sup> (1,84%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



Инициатор собрания          /Новокшонова Е.Н. кв. 117/

(подпись)

28 февраля 2017 года