**ПРОТОКОЛ № 8**
внеочередного общего собрания
членов потребительского общества жилищно-строительного кооператива «Буран»
по адресу: г. Киров, ул. Розы Люксембург д. 16
вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ общее собрание
форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ голосование

г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 16 15 июня 2016 г.

Инициатор проведения собрания — Шулятиков Вячеслав Вячеславович, собственник квартиры № 62 (свидетельство о государственной регистрации права 43-43-01/488/2008-109 от 12.08.2008 г.)
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4519 $м^2$
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4316,2 $м^2$, в том числе в муниципальной собственности НЕТ $м^2$.
Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 3357,8 $м^2$, что составляет 74,30 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

**Повестка собрания:**
1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
3. Рассмотрение поступившего предложения от ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) и председателя правления Шулятикова В.В. о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по пунктам:
3.1. перечень услуг и работ по капитальному ремонту;
3.2. смета расходов на капитальный ремонт;
3.3.сроки проведения капитального ремонта;
3.4. источники финансирования капитального ремонта;
3.5.лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Утверждение сметных расходов по текущему ремонту участка канализации в многоквартирном доме.
5. Рассмотрение вопроса по заключению договора аренды с ПАО «ВымпелКом».
6. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания членов потребительского общества жилищно-строительного кооператива « Буран».

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:**
СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В. (кв. 62)
ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве кандидатуры председателя собрания предложено избрать Шулятикова Вячеслава Вячеславовича (кв. 62), а секретарем — Нечаеву Ирину Сергеевну (кв. 76)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):
Председатель — Шулятиков В.В.
ЗА — 3357,8 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)
Секретарь — Нечаева И.С.
ЗА — 3357,8 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62), представителя ООО УК «Союз 43» Ярмола А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать — АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по улице Розы Люксембург, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) в размере 8 (восьми) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01 мая 2016 г. Обязанность по оплате услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) в размере 8 (восьми) рублей за один лицевой счет (одну квитанцию) возложить на ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) выбрать исполнителем услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 16 по улице Розы Люксембург, печати и упаковке счет-квитанций. Стоимость услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) утвердить в размере 8 (восьми) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01 мая 2016 г. Обязанность по оплате услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) в размере 8 (восьми) рублей за один лицевой счет (одну квитанцию) возложить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ЗА — 3357,8 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**3. Рассмотрение поступившего предложения от ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) и председателя правления Шулятикова В.В. о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по пунктам:**

**3.1. перечень услуг и работ по капитальному ремонту**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62), представителя ООО УК «Союз 43» Ярмола А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: необходим капитальный ремонт мягкой кровли (крыши)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

провести капитальный ремонт мягкой кровли (крыши)

ЗА — 3357,8 голосов (74,30%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**3.2. смета расходов на капитальный ремонт**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: локальный сметный расчет ремонта мягкой кровли по адресу: г. Киров, ул. Р.Люксембург, д. 16 представленный подрядной организацией ООО «Лорис-Строй» составляет 658 255 рублей. Локальный сметный расчет утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

утвердить смету расходов на капитальный ремонт мягкой кровли в размере 658 255 (шестьсот пятидесяти восьми тысяч двести двадцати пяти) рублей.

ЗА — 3357,8 голосов (74,30%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**3.3. сроки проведения капитального ремонта**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: приступить к выполнению работ по капитальному ремонту мягкой кровли сразу после проведения всех необходимых мероприятий по согласованию, в соответствии с действующим законодательством РФ

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

приступить к выполнению работ по капитальному ремонту кровли сразу после всех необходимых мероприятий по согласованию, в соответствии с действующим законодательством РФ

ЗА — 3357,8 голосов (74,30%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**3.4. источники финансирования капитального ремонта**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату за капитальный ремонт кровли, согласно локального сметного расчета, произвести из денежных средств имеющихся на специальном счете для формирования капитального ремонта 40604810600140001940 — для многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 16 открытого в ОАО АКБ «Связь-Банк». В случае отсутствия на спец.счете всей необходимой суммы, не достающиеся денежные средства снять со строки «Содержание и ремонт жилья»

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

оплату за капитальный ремонт кровли произвести из денежных средств имеющихся на специальном счете для формирования капитального ремонта 40604810600140001940 открытого в ОАО АКБ «Связь-Банк». В случае отсутствия на спец.счете всей необходимой суммы, не достающиеся денежные средства снять со строки «Содержание и ремонт жилья»

ЗА — 3357,8 голосов (74,30%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**3.5. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя правления потребительского общества жилищно-строительного кооператива «Буран» Шулятикова Вячеслава Вячеславовича (кв. 62) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

уполномочить Шулятикова В.В. (кв. 62) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты

ЗА — 3282,2 голосов (72,63%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**4. Утверждение сметных расходов по текущему ремонту участка канализации в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: общая сметная стоимость работ по частичной замене выпуска канализации и труб канализации по подвалу дома по адресу: г. Киров, ул. Р. Люксембург, д. 16 составила 58 830 руб. Сметная стоимость проверена, соответствует действующим расценкам на территории Кировской области. Сметную стоимость утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Утвердить сметную стоимость работ по частичной замене выпуска канализации и труб канализации по подвалу на общую сумму 58 830 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей

ЗА — 3282,2 голосов (72,63%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**5. Рассмотрение вопроса по заключению договора аренды с ПАО «ВымпелКом».**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить права пользования частью общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «Вымпелком») шкаф-аппаратную с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи на крыше здания расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 16. Арендную плату установить в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц (НДС нет на основании ст. 145 НК РФ). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить соответствующий договор с ПАО «Вымпелком»

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Предоставить права пользования частью общего имущества многоквартирного дома ПАО «Вымпелком». Утвердить арендную плату в размере 15 000 рублей в месяц. ООО УК «Союз 43» заключить соответствующий договор с ПАО «Вымпелком»

ЗА — 3282,2 голосов (72,63%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**6. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ЗА — 3282,2 голосов (72,63%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

**7. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания членов потребительского общества жилищно-строительного кооператива « Буран».**

СЛУШАЛИ: Шулятикова В.В.(кв. 62)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания членов потребительского общества жилищно-строительного кооператива «Буран» по адресу: г. Киров, ул. Розы Люксембург д. 16, проводимого в очно-заочной форме, в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания (05.06.2016 г.)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

срок составления протокола общего собрания установить в течении 10-и дней с 05.06.2016 г.

ЗА — 3282,2 голосов (72,63%) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ— НЕТ голосов (0 %)

Председатель собрания _____ Шулятикова В.В. «15»июня 2016 г.
(подпись)

Секретарь собрания _____ Исаева И.С. «15июня 2016 г.
(подпись)