

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Щорса, д. 19

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Щорса, д. 19

Дата проведения собрания - 25 мая 2015 года

Инициатор проведения собрания кв № 34 Буркова Татьяна Николаевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3704,8 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3704,8 м², в том числе в муниципальной собственности 301,6 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2497,37 м², что составляет 67,36 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников и лист голосования по повестке дня).

Кворум 90 имеется. Собрание 90 правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка собрания (вопросы, решаемые на собрании):

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».
4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.
6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Буркова Татьяна Николаевна // (подпись)

Секретарь собрания - Свитнева Вера Георгиевна / (подпись)

Голосовали за данное предложение:

Председатель - Буркова Т.Н. За - 2497,37 голосов (100 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - нет голосов (0 %)

Секретарь - Свитнева В.Г. За - 2497,37 голосов (100 %)
Против - нет голосов (0 %)
Воздержались - нет голосов (0 %)

Приняли решение:

Председателем собрания избран — Буркова Т.Н. / (подпись)

Секретарем собрания избран — Свитнева В.Г. /

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».

Слушали Буркову Т.И.

Поступило предложение о расторжении договора
управления МКД N°18 по ул. Щорса с ООО, УК
Ленинского района

Голосовали за данное предложение:

За - 2195,77 голосов (87,92 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 301,6 голосов (12,08 %)

Приняли решение:

расторгнуть договор управления многоквартирным
домом N°18 по ул. Щорса с ООО, УК Ленинского
района

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации - ООО УК «СОЮЗ 43».

Слушали Буркову Т.И.

Поступило предложение для голосования:

выбрать в качестве управляющей организации -
ООО УК „Союз 43“

Голосовали за данное предложение:

За - 2195,77 голосов (87,92 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 301,6 голосов (12,08 %)

Приняли решение:

выбрать и утвердить в качестве управляющей
организации ООО УК „Союз 43“

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом с ООО УК «СОЮЗ 43». Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали Буркову Т.И.

Поступило предложение для голосования:

заключить договор управления МКД N°18 по ул. Щорса
с ООО УК „Союз 43“. Утвердить условия
договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 2195,77 голосов (87,92 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 301,6 голосов (12,08 %)

Приняли решение:

заключить договор управления многоквартирным
домом N°18 по ул. Щорса с ООО УК „Союз 43“
Утвердить предложенные условия договора

5. Принятие решения по утверждению индивидуального размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2015 год.

Слушали Бурлову Т. Н.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в размере 21,34 руб с 1 кв. м общей площади помещений согласно прилагаемой калькуляции

Голосовали за данное предложение:

За - 2195,77 голосов (87,92 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 301,6 голосов (12,08 %)

Приняли решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД в размере 21,34 руб/м² общей площади помещений согласно прилагаемой калькуляции к настоящему протоколу, поручить ООО УК «Союз 43» производить оплату услуг банков и иных организаций, принимающих платежи за ЖКУ (комиссия за свер-бен. средств).

6. Утвердить местом хранения протокола и оригиналов решений — ООО УК «СОЮЗ 43».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43»

Голосовали за данное предложение:

За - 2195,77 голосов (87,92 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 301,6 голосов (12,08 %)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения протокола собрания – ООО УК «СОЮЗ 43».

7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Слушали председателя общего собрания Бурлову Т. Н.

Голосовали за данное предложение:

За - 2195,77 голосов (87,92 %)

Против - нет голосов (0 %)

Воздержались - 301,6 голосов (12,08 %)

Приняли решение:

Предоставить управляющей организации — ООО УК «СОЮЗ 43» право на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.

Председателем собрания избран - Бурлова Т. Н. /

подпись

Секретарем собрания избран - Свитнева В. Г. /

подпись

Способ уведомления о проведении годовых (внеочередных) общих собраний собственников МКД — размещение уведомлений на информационных досках у подъездов, либо внутри подъездов, либо на подъезд.