

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в очно/заочной форме в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Киров, ул. Лепсе, д. 69

Место проведения собрания - во дворе дома

Дата проведения собрания - 02 октября 2015 г.

Инициатор проведения собрания Охаткин Евгений Олегович кв. № 51

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3870 м²

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3583,5 м², в том числе в муниципальной собственности 119,2 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1968,49 м², что составляет 50,87 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По фамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников и лист голосования по повестке дня).

Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка собрания:

1. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Adoption of a decision on termination of the management agreement with OOO «UK Oktyabr'skogo rayona g. Kirova» (INN 4345207469).
3. Adoption of a decision on selection in quality of the managing organization of the house - OOO UK «Soюз 43» (INN 4345413648).
4. Adoption of a decision on conclusion of the management agreement for the multi-apartment house and on approval of the essential conditions of the management agreement.
5. Adoption of a decision on approval of the size of the payment by the line «Content and repair of housing».
6. Adoption of a decision on reclassification of the remaining monetary funds according to the article «Content and repair of housing» on the calculation account of OOO UK «Soюз 43» (INN 4345413648).
7. Adoption of a decision on approval of the place of storage of the protocol of the general meeting.
8. Adoption of a decision on the procedure of notification of the following annual or extraordinary general meetings of the owners of the house.

1. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting:

Слушали выступление инициатора внеочередного общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания

Председатель собрания - Охаткин Евгений Олегович

Секретарь собрания - Вуши Ольга Леонидовна

Голосовали за данное предложение:

Председатель - Охаткин Е.О. За - 1968,49 голосов (100 %) /

Против - нет голосов (- %) /

Воздержались - нет голосов (- %) /

Секретарь - Вуши О.Л. За - 1968,49 голосов (100 %) /

Против - нет голосов (- %) /

Воздержались - нет голосов (- %) /

Приняли решение:

Председателем собрания избран — Охаткин Евгений Олегович / (подпись) /

Секретарем собрания избран — Вуши Ольга Леонидовна / (подпись) /

2. Adoption of a decision on termination of the management agreement with OOO «UK Oktyabr'skogo rayona g. Kirova» (INN 4345207469).

Поступило предложение для голосования: расторгнуть договор управления с OOO «UK Oktyabr'skogo rayona g. Kirova» (INN 4345207469) с 30 ноября 2015 г.

Голосовали за данное предложение:

За - 1849,29 голосов (93,94 %)

Против - нет голосов (- %)

Воздержались - 119,2 голосов (6,06 %)

Приняли решение: с «30 ноября» 2015 г. расторгнуть договор управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» (ИНН 4345207469)

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

Слушали инициатора собрания

Поступило предложение для голосования: выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве управляющей организации домом с «01 декабря» 2015 г.

Голосовали за данное предложение:

За - 1849,29 голосов (93,94 %)

Против - нет голосов (- %)

Воздержались - 119,2 голосов (6,06 %)

Приняли решение: с «01 декабря» 2015 г. выбрать в качестве управляющей организации домом - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз 43» (ИНН 4345413648).

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом и по утверждению существенных условий договора управления.

Поступило предложение для голосования: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648). Утвердить предложенные существенные условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

За - 1849,29 голосов (93,94 %)

Против - нет голосов (- %)

Воздержались - 119,2 голосов (6,06 %)

Приняли решение: Договор управления многоквартирным домом заключить с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648). Предложенные существенные условия утвердить.

5. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья».

Поступило предложение для голосования: размер платы по строке «Содержание и ремонт жилья» утвердить в сумме 17,21 руб. с 1 м² общей площади помещения. Виды работ по текущему ремонту: совместно актов осмотра

Размер платы считать индивидуальным. Размер платы применять с «01 декабря» 2015 г. по «30 ноября» 2016 г.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год (пункт 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ)

Голосовали за данное предложение:

За - 1849,29 голосов (93,94 %)

Против - нет голосов (- %)

Воздержались - 119,2 голосов (6,06 %)

Приняли решение: утвердить 17,21 руб. с 1 м² общей площади помещения в качестве размера платы по строке «Содержание и ремонт жилья». Виды работ по текущему ремонту: совместно актов осмотра

Размер платы считать индивидуальным. Размер платы применять с «01 декабря» 2015 г. по «30 ноября» 2016 г.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом

предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

6. Принятие решения по перечислению остатка денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

Поступило предложение для голосования: Обязать ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» (ИНН 4345207469) перечислить остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) на следующие банковские реквизиты: р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711.

Голосовали за данное предложение:

За - 1849,29 голосов (93,94 %)

Против - нет голосов (- %)

Воздержались - 119,2 голосов (6,06 %)

Приняли решение: Обязать ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» (ИНН 4345207469) перечислить остаток денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) на следующие банковские реквизиты: р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов»

7. Принятие решения по утверждению места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение для голосования: утвердить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) – местом хранения протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

За - 1849,29 голосов (93,94 %)

Против - нет голосов (- %)

Воздержались - 119,2 голосов (6,06 %)

Приняли решение: утвердить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) – местом хранения протокола общего собрания.

8. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение для голосования: уведомлять о последующих внеочередных или годовых общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах общего пользования дома.

Голосовали за данное предложение:

За - 1849,29 голосов (93,94 %)

Против - нет голосов (- %)

Воздержались - 119,2 голосов (6,06 %)

Приняли решение: о последующих внеочередных или годовых общих собраниях собственников помещений уведомлять путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах общего пользования дома.

Председатель собрания Оханкин Е.О. / _____ /
(подпись)

Секретарь собрания Рущи О.М. / _____ /
(подпись)