**ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

(рекомендуемый, работы проводятся по согласованным планам с обоснованным необходимым финансированием)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Наименование объекта проведения работ |
| 1. | Устранение местных деформаций, усиление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы | фундаменты (периодичность -1 раз в 5 лет по графику) |
| 2. | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов | стены и фасады(периодичность -1 раз в 5 лет по графику) |
| 3. | Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска | перекрытия (периодичность -1 раз в 5 лет по графику) |
| 4. | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции утепления и вентиляции | крыши(периодичность -1 раз в 5 лет по графику) |
| 5. | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений | оконные и дверные заполнения (периодичность -1 раз в 5 лет по графику) |
| 6. | Усиление, смена, заделка отдельных участков | межквартирные перегородки (периодичность -1 раз в 5 лет по графику) |
| 7. | Восстановление или замена отдельных участков и элементов | лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы (по мере необходимости) |
| 8. | Замена, восстановление отдельных участков | полы (периодичность -1 раз в 5 лет по графику) |
| 9. | Устранение неисправностей | печи и очаги |
| 10. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками | внутренняя отделка в подъездах, техпомещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях (периодичность -1 раз в 5 лет по графику) |
| 11. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления | внутренняя система отопления(согласно плану-графику на год, при заявках 1сутки, при авариях - немедленно). |
| 12. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов | внутренняя система водоснабжения, канализации, ГВС (согласно плану-графику на год, при заявках 1 сутки, при авариях - немедленно). |
| 13. | Установка, замена и восстановление работоспособности | внутренняя система эл\снабжения и электротехн. устройства (за искл. внутриквартирных устройств и приборов) |
| 14. | Замена и восстановление работоспособности | внутренняя система вентиляции (вкл. вентиляторы и их эл\приводы) |
| 15. | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств | мусоропроводы(согласно плану-графику на год) |
| 16. | Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые по договору подряда с собственником либо с организацией, обслуживающей жилфонд. | специальные общедомовые технические устройства (по мере необходимости) |
| 17. | Мелкий ремонт ограждении и оборудования, расположенного на земельном участке, входящем в состав общего имущества- | внешнее благоустройство (ремонт к летнему периоду) |

Примечание. !!! К системам, указанным в пунктах 11-13 настоящего перечня, относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, на внутренней системе электроснабжения - до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).

***В жилых и подсобных помещениях квартир роботы выполняются за счет нанимателей и собственников жилых помещений, в нежилых помещениях - за счет собственников (арендаторов) данных помещений (согласно утвержденной калькуляции.***

За основу принят рекомендуемый перечень (приложение 7) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.